2019年5月31日

各　位

不動産投資信託証券発行者
スターアジア不動産投資法人
代表者名　執行役員　　加藤　篤志
（コード番号 3468）
資産運用会社
スターアジア投資顧問株式会社
代表者名　代表取締役社長　　加藤　篤志
問合せ先
取締役兼財務管理部長　　菅野　顕子
TEL：03-5425-1340

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

スターアジア不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有するアーバンパーク代官山について、一般財団法人日本不動産研究所（以下「JREI」といいます。）より、DBJ Green Building 認証を本日付で取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

１．認証取得物件及び評価ランク

物件名称 （アセットタイプ）	所在	外観写真	評価ランク
アーバンパーク 代官山 （住宅）	東京都渋谷区 猿楽町 9-8		DBJ Green Building 2018 十分な 「環境・社会への配慮」 がなされた建物

２．認証にあたり評価を受けた点

今回の認証では、以下の点を評価されました。

・Ⅰ棟及びⅡ棟を保有するうち、とりわけⅠ棟については、築 30 年以上使用し、大規模修繕工事でタイル外壁の貼り替えを行う他、入居者の退去時に設備機器やフローリングの交換を適宜実施する等、建物の長期使用を推進している点

・中庭に大規模窓面、ウッドデッキ、ガーデンファニチャー、植栽を設置するとともに、暮らしのサポートサービスを提供する等、入居者の快適性や利便性に配慮している点

３．DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証（以下「本制度」といいます。）とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（“Green Building”）を支援するために、2011 年 4 月に株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。本制度は対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援するものです。2017 年 8 月より、認証は JREI で行い、DBJ は制度全体を統括しています。

本制度の内容等については、以下をご参照ください。

DBJ Green Building 認証ウェブサイト：http://igb.jp/index.html

４．本投資法人の今後の対応

本投資法人は、投資主利益の最大化を追求するリートとして、「環境（Environment）」、「社会（Social）」、「ガバナンス（Governance）」に対する重要性を認識し、今後も ESG へ 配慮した資産運用を進めていきます。

以上

＊本投資法人のホームページアドレス：http://starasia-reit.com