

2018年5月7日

各位

<不動産投資信託証券発行者名>

JRE ジャパンリアルエステイト投資法人
INVESTMENT CORPORATION
 代表者名 執行役員 中島 洋
 (コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 梅田 直樹
 問合せ先 取締役常務執行役員企画部長
 吉田 竜太
 TEL. 03-3211-7951

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

当投資法人は、2018年5月7日、下記のとおり借入金の期限前弁済を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入金の期限前弁済

- (Ⅰ) 期限前弁済日 2018年5月9日
 (Ⅱ) 期限前弁済額 3,000百万円
 (Ⅲ) 期限前弁済する借入金の内容

- (1) 借入金額 3,000百万円
 (2) 借入先、借入金額、借入日及び元本弁済日、利率

借入先	三井住友信託銀行株式会社
借入金額	3,000百万円
借入日	2018年4月27日
元本弁済日	2018年5月28日
利率	0.0736% (2018年4月27日～ 2018年5月27日まで)

- (3) 借入方法 借入先と個別に締結した当座貸越約定書に基づく借入
 無担保・無保証
 (4) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

*なお、本期限前弁済により清算金40,000円(概算)が発生します。

2. 弁済資金

2018年5月9日付け（予定）新投資口発行による払込金

*新投資口発行による払込金の詳細については、2018年3月28日付け「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」、2018年4月9日付け「新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ」及び2018年5月2日付け「第三者割当による新投資口発行における発行口数の確定に関するお知らせ」をご参照ください。

3. 本件期限前弁済後の有利子負債の残高

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	18,000	15,000	-3,000
長期借入金（変動金利）	22,000	22,000	±0
長期借入金（固定金利）	318,000	318,000	±0
借入金合計	358,000	355,000	-3,000
投資法人債	32,993	32,993	±0
投資法人債合計	32,993	32,993	±0
有利子負債合計	390,993	387,993	-3,000

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（2017年12月26日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。