

2024年12月5日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都中央区銀座六丁目8番7号  
 三井不動産ロジスティクスパーク投資法人  
 代表者名 執行役員 浅井 裕史  
 (コード番号: 3471)

資産運用会社名  
 三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 坂ノ下 忍  
 問合せ先 取締役財務本部長 山本 賢二  
 TEL. 03-6327-5160

資金の借入れ（サステナビリティ・リンク・ローン、グリーンローン）及び返済に関するお知らせ

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）及び借入金の返済（以下「本返済」といいます。）について決定しましたので、お知らせいたします。

なお、本借入れは、本投資法人が策定したサステナビリティ・リンク・ローン・フレームワークに基づき実行されるサステナビリティ・リンク・ローンあるいはサステナビリティファイナンス・フレームワークに基づき実行されるグリーンローンによる借入れとなります。

今後もサステナビリティ・リンク・ローン、グリーンローンをはじめとしたESGに配慮した資産運用を推進すると共に資金調達基盤の強化を目指します。

記

I. 本借入れ

1. 本借入れの内容

借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入 実行日	返済期日	借入・返済方法、 担保・保証等
三井住友信託銀行 株式会社 (グリーンローン)	1,050	0.935% (注2)	2024年 12月9日	2028年 12月11日	期限一括返済、 無担保・無保証
株式会社三井住友銀行 (グリーンローン)	1,150	1.2813% (注2)	2024年 12月9日	2032年 12月9日	期限一括返済、 無担保・無保証
株式会社 日本政策投資銀行 (グリーンローン)	600				
株式会社みずほ銀行 (グリーンローン)	650	1.45% (注2)	2024年 12月9日	2034年 12月11日	期限一括返済、 無担保・無保証
みずほ信託銀行株式会社 (サステナビリティ・ リンク・ローン) (注1)	600	1.45% (注2、3)			

(注1) 当該借入れは、サステナビリティ・リンク・ローン・フレームワークを活用したサステナビリティ・リンク・ローンでの調達を予定しておりますので、(注3)に記載のサステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット（以下、「SPT」とい

ます。)の達成状況を判定し、下記の通り SPT の達成状況に応じて判定タイミングから返済期日までの利率が変化します。

(注2) 利率は、返済期日まで固定されている利率です。利払日は、2024年7月末日を初回とし、以降毎年1月及び7月の各末日及び返済期日(同日が営業日でない場合は翌営業日。ただし、当該翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日。)です。

(注3) SPT: 2030年末時点での物流不動産(Scope1・2)におけるCO2排出原単位を2016年比100%削減

適用期間: 2031年7月末日以降最初に到来する利息計算期間の開始日以降、元本返済日までの間

- ①排出量原単位を100%削減した場合(SPT達成) : 当初利率-0.02%
- ②排出量原単位が2016年対比増加した場合(SPT未達成) : 当初利率+0.02%
- ①②のいずれにも該当しない場合(SPT未達成) : 当初利率を適用

## 2. 本借入れの理由

下記「II. 本返済一覧」に記載の借入金の返済に充当するため。

## 3. 調達する資金の額、具体的な用途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

4,050百万円

(2) 調達する資金の具体的な用途

下記「II. 本返済一覧」に記載の借入金の返済の一部に充当します。

(3) 支出予定時期

2024年12月9日

## II. 本返済一覧

借入先	借入金額(百万円)	借入日	返済期日
株式会社三井住友銀行	5,000	2024年9月9日	2024年12月9日

(注) 「I. 本借入れ」にて記載した借入金4,050百万円に加えて、2024年11月26日に公表した三菱UFJ銀行からの借入金800百万円及び本投資法人の手元資金150百万円を充当する予定です。

## III. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位: 百万円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金(注)	7,000	2,000	▲5,000
長期借入金(注)	212,000	216,850	4,850
借入金合計	219,000	218,850	▲150
投資法人債	8,500	8,500	0
借入金及び投資法人債の合計	227,500	227,350	▲150

(注) 「短期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が1年以内のものをいいます。また、「長期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

## IV. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2024年10月24日に提出した有価証券報告書記載の「第一部 ファンドの情報/第1 ファンドの状況/3 投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

\*本投資法人のホームページアドレス: <https://www.mflp-r.co.jp>