

2025年2月28日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区永田町二丁目4番8号
大和ハウスリート投資法人
代表者名 執行役員 齊藤 毅
(コード番号: 8984)

資産運用会社名

大和ハウス・アセットマネジメント株式会社
代表取締役社長 土田 耕一
問合せ先
大和ハウスリート本部ファンド企画部長 朝比奈孝祐
TEL. 03-3595-1265

特定関係法人の異動に関するお知らせ

大和ハウスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、特定関係法人の異動がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 浦安施設開発特定目的会社の異動

(1) 異動の理由

2024年8月期（2024年3月1日～2024年8月31日）の末日から過去3年間において、本投資法人が、本投資法人の資産運用会社である大和ハウス・アセットマネジメント株式会社の利害関係人等である浦安施設開発特定目的会社に対して、不動産等（不動産、不動産の賃借権又は地上権をいいます。以下同じです。）を信託する信託の受益権（以下「不動産等信託受益権」といいます。）の取得の対価として支払いを行った金額の合計額が、同期間中に本投資法人が不動産等及び不動産等信託受益権の取得及び譲渡の対価として支払い、又は受領する金額の合計額の20%以上に相当するものであったため、浦安施設開発特定目的会社は特定関係法人に該当していましたが、同社は2025年2月27日付で解散したことから、特定関係法人に該当しないこととなりました。

(2) 異動の年月日

2025年2月27日

2. 株式会社流山共同開発の異動

(1) 異動の理由

2024年8月期（2024年3月1日～2024年8月31日）の末日から過去3年間において、本投資法人が、本投資法人の資産運用会社である大和ハウス・アセットマネジメント株式会社の利害関係人等である株式会社流山共同開発に対して、不動産等信託受益権の取得の対価として支払いを行った金額の合計額が、同期間中に本投資法人が不動産等及び不動産等信託受益権の取得及び譲渡の対価として支払い、又は受領する金額の合計額の20%以上に相当するものであったため、株式会社流山共同開発は特定関係法人に該当していましたが、2025年2月期（2024年9月1日～2025年2月28日）の末日から過去3年間においては当該基準を満たさず、特定関係法人に該当しないこととなります。

(2) 異動の予定年月日

2025年3月1日

3. 異動した特定関係法人の概要

(1)	名称	浦安施設開発特定目的会社
(2)	所在地	東京都中央区日本橋一丁目4番1号
(3)	代表者の役職・氏名	取締役 田淵 安春
(4)	事業内容	①資産の流動化に関する法律に基づく資産流動化計画に従った特定資産の譲受け並びにその管理及び処分にかかる業務 ②その他前記特定資産の流動化に係る業務に付帯関連する一切の業務
(5)	資本金	10万円(2024年11月30日現在)
(6)	設立年月日	2015年3月16日
(7)	純資産	22百万円(2024年11月30日現在)
(8)	総資産	22百万円(2024年11月30日現在)
(9)	大株主及び持ち株比率	大和ハウス工業株式会社 100%(2024年11月30日現在)
(10)	投資法人及び資産運用会社と当該会社の関係	
	資本関係	本投資法人及び本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。なお、当該会社は、本資産運用会社の親会社である大和ハウス工業株式会社の子会社であり、本資産運用会社の投資信託及び投資法人に関する法律に定める利害関係人等に該当します。
	人的関係	本投資法人及び本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。
	取引関係	当該会社は、本投資法人が本日時点で保有するDPL浦安Ⅲの不動産信託受益権の取得先です。
	関連当事者への該当状況	当該会社は、本投資法人の関連当事者には該当しません。なお、当該会社は、本資産運用会社の親会社である大和ハウス工業株式会社の子会社であり、本資産運用会社の関連当事者に該当します。

(1)	名称	株式会社流山共同開発
(2)	所在地	東京都千代田区飯田橋三丁目13番1号
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役 更科 雅俊
(4)	事業内容	①不動産の売買、賃貸、仲介、運用及び管理 ②不動産開発に関する調査、研究、企画、設計及びコンサルティング ③前各号に付帯又は関連する一切の事業
(5)	資本金	3百万円(2024年8月31日現在)
(6)	設立年月日	2014年12月9日
(7)	純資産	11,004百万円(2024年8月31日現在)
(8)	総資産	19,040百万円(2024年8月31日現在)
(9)	大株主及び持ち株比率	大和ハウス工業株式会社 93.3%(2024年8月31日現在)
(10)	投資法人及び資産運用会社と当該会社の関係	
	資本関係	本投資法人及び本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。なお、当該会社は、本資産運用会社の親会社である大和ハウス工業株式会社の子会社であり、本資産運用会社の投資信託及び投資法人に関する法律に定める利害関係人等に該当します。
	人的関係	本投資法人及び本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。
	取引関係	本投資法人が本日時点で保有するDPL流山Ⅰ及びDPL流山Ⅲの不動産信託受益権の取得先です。

関連当事者への 該当状況	当該会社は、本投資法人の関連当事者には該当しません。なお、当該会社は、本資産運用会社の親会社である大和ハウス工業株式会社の子会社であり、本資産運用会社の関連当事者に該当します。
-----------------	--

4. 今後の見通し

本件による本投資法人の運用状況の予想への影響はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.daiwahouse-reit.co.jp/>