

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区丸の内一丁目6番5号
 三菱地所物流リート投資法人
 代表者名 執行役員 坂川 正樹
 (コード番号 3481)

資産運用会社名
 三菱地所投資顧問株式会社
 代表者名 取締役社長 荒木 治彦
 問合せ先 専務取締役物流リート部長 坂川 正樹
 TEL:03-3218-0030

資金の借入れに関するお知らせ

三菱地所物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本借入れの内容

区分 (注1)	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入実行日	借入方法	元本弁済日 (注2)	元本弁済 方法	担保
長期	株式会社三井住友銀行	3,000	0.25% (注3) (固定金利)	2019年 9月2日	左記借入先との間 で2019年8月27日 に金銭消費貸借契 約証書を締結予定	2023年 9月2日	期限 一括 弁済	無担保 無保証

(注1) 短期とは、借入実行日から元本弁済日までの期間が1年以下の借入れをいい、長期とは借入実行日から元本弁済日までの期間が1年超の借入れをいいます。以下同じです。

(注2) 元本弁済日は、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

(注3) 利払日は、2019年10月31日を初回とし、以降毎年1月、4月、7月及び10月の各末日及び元本弁済日（但し、当該日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）です。

2. 本借入れの理由

2019年9月2日に取得予定の新規取得資産（注）に関する取得資金及び関連費用の一部に充当するために本借入れを実施する予定です。

(注) 新規取得資産の詳細については、本日付で公表の「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

3. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本借入れ前	本借入れ後	増減
短期借入金	-	-	-
長期借入金 (注)	23,924	26,924	+3,000
借入金合計	23,924	26,924	+3,000
投資法人債	-	-	-
借入金及び投資法人債の合計	23,924	26,924	+3,000
その他有利子負債	-	-	-
有利子負債合計	23,924	26,924	+3,000

(注) 長期借入金には、1年内返済予定の長期借入金を含みます。

4. その他

本借入れ及び本借入れ前弁済に関わるリスクに関して、2019年5月30日に提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報/第1 ファンドの状況/3 投資リスク」に記載の内容から変更はありません。

以上

*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<https://mel-reit.co.jp/>