

産業ファンド投資法人

2023年12月7日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

産業ファンド投資法人

(コード番号 3249)

代表者名 執行役員

本多 邦美

URL : <https://www.iif-reit.com/>

資産運用会社名

株式会社 K J R マネジメント

代表者名 代表取締役社長

鈴木 直樹

問合せ先 執行役員 イダ ストリアル 本部長 上田 英彦

TEL : 03-5293-7091

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

産業ファンド投資法人は、2023年11月29日付「資金の借入れ（新規借入れ）に関するお知らせ」でお知らせした資金の借入れにつき、下記の通り適用金利率が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利の決定

	借入 期間	借入額 (百万円)	金利	利率	借入金融機関	契約 締結日	借入実行 予定日	返済期日	担保・ 返済方法
借入①	8.0年	2,000	固定	1.12425%	株式会社 三井住友銀行	2023年 11月29日	2023年 12月11日	2031年 12月11日	無担保・無保証・ 期日一括返済
借入②	10.0年	2,000		1.31775%				2033年 12月9日	
借入③	8.0年	2,000		1.12400%	株式会社 みずほ銀行			2031年 12月11日	
借入④	10.0年	2,000		1.31800%				2033年 12月9日	

2. その他

本借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、第32期有価証券報告書（2023年10月26日提出）の「投資リスク」に記載の通りです。

以 上