

2020年11月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号  
アクティビア・プロパティーズ投資法人  
代表者名 執行役員 佐藤 一志  
(コード：3279)

資産運用会社名  
東急不動産リート・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役 遠又 寛行  
問合せ先 アクティビア運用本部 村山 和幸  
運用戦略部長  
(TEL. 03-6455-3377)

GRESB リアルエステイト評価結果に関するお知らせ：  
「5 Stars」を3年連続で取得

アクティビア・プロパティーズ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2020年に実施されたGRESBリアルエステイト評価において、総合スコアのグローバル順位に基づくGRESBレーティング最上位の「5 Stars」の評価を3年連続で獲得いたしましたのでお知らせいたします。また、「マネジメント・コンポーネント」及び「パフォーマンス・コンポーネント」両面でも高い評価を受け、体制整備と実際の取り組みの双方が優れた参加者に贈られる「Green Star」の称号も7年連続で取得いたしました。

なお、GRESB開示評価（Public Disclosure）では、最上位ランクの「A」を取得しましたことを併せてご報告いたします。



1. GRESB 評価について

GRESBとは、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。投資先の選定や投資先との対話にGRESBデータを活用する投資家メンバーは、現在100社超に上り、日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）をはじめ、複数の機関がGRESB評価結果を利用しています。2020年に実施されたGRESBリアルエステイト評価には、世界で1,229の上場・非上場の不動産会社・ファンドが参加しました。また、一般社団法人不動産証券化協会（ARES）、一般財団法人日本不動産研究所（JREI）、一般社団法人日本サステナブル建築協会（JSBC）が、GRESBの公式なインダストリー・パートナーとして日本国内での普及に協力しています。

## 2. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人は、資産の運用を委託する資産運用会社である東急不動産リート・マネジメント株式会社とともに、保有する物件の環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化等について対応を進め、環境に配慮した運営を目指し、PM会社や外部の関係者と連携を図りながら、サステナビリティ・パフォーマンスの維持に努めてまいりました。

今後も、持続可能な社会の発展に貢献をするべく制定した「サステナビリティ方針」に基づき、サステナビリティに関する取り組みをより一層推進していきます。

本投資法人のサステナビリティの取り組みについては、以下のウェブサイトをご覧ください。

<https://www.activia-reit.co.jp/ja/sustainability/index.html>

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.activia-reit.co.jp/>