

2025年5月27日

各 位

〈不動産投資信託証券発行者名〉
 ジャパンリアルエステイト投資法人
 代表者名 執行役員 加藤 譲
 (コード番号 8952)

〈資産運用会社名〉
 ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 井上 和幸
 問合せ先 常務執行役員企画部長 藤野 正昭
 TEL.03-3211-7951

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

既存長期借入金（2015年5月29日付実行の長期借入金15億円）の返済資金の一部に充てるため。

2. 借入の内容

(1)	借入金額	1,000百万円
(2)	借入先	株式会社七十七銀行
(3)	利率	基準金利（全銀協3ヶ月日本円TIBOR）+0.07% （注1）
(4)	借入日	2025年5月29日
(5)	借入方法	2025年5月27日に金銭消費貸借契約を締結 無担保・無保証
(6)	利払期日	元本弁済日及び、元本弁済日までの期間における2月、5月、8月および11月の各29日（注2）
(7)	元本弁済方法	元本弁済日に一括弁済
(8)	元本弁済日	2032年5月31日

（注1）・利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、初回利払期日については借入日の2営業日前、以降の利払期日については直前の利払期日の2営業日前における全銀協3ヶ月日本円TIBORとなります。（2025年5月27日現在の全銀協3ヶ月日本円TIBORは0.77000%です。）

・全銀協の日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ <https://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認いただけます。

（注2）・利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、但し翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

【ご参考】返済の対象となる既存借入の内容

借入先	借入金額	借入日	元本弁済日	開示日
太陽生命保険 株式会社	1,500 百万円	2015 年 5 月 29 日	2025 年 5 月 29 日	2015 年 5 月 27 日

3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	21,000	21,000	±0
長期借入金(変動金利)	36,000	37,000	+1,000
長期借入金(固定金利)	381,700	380,200	-1,500
借入金合計	438,700	438,200	-500
投資法人債	32,993	32,993	±0
投資法人債合計	32,993	32,993	±0
有利子負債合計	471,693	471,193	-500

4. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、2024 年 12 月 25 日に提出した有価証券報告書に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上