

2019年4月17日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区銀座六丁目8番7号  
フロンティア不動産投資法人  
代表者名 執行役員 岩藤 孝雄  
(コード番号: 8964)

資産運用会社名  
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 藤山 吾朗  
問合せ先 取締役財務部長 岩本 貴志  
TEL. 03-3289-0440

### 資金の借入及び返済に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り、資金の借入を決定致しましたのでお知らせ致します。

また、2019年2月19日に実行した短期借入につきまして、2019年4月19日に返済を行う予定ですので、併せてお知らせ致します。

#### 記

#### 1. 資金の借入について

##### (1) 借入理由

2019年2月19日に実行した短期借入の返済資金に充当するため。

##### (2) 借入内容

- ① 借入実行日 : 2019年4月19日
- ② 元本返済方法 : 期限一括返済
- ③ 担保・保証の有無 : 無担保・無保証
- ④ 借入先、借入金額、最終元本返済日、及び適用利率

| 借入先       | 借入金額      | 最終元本返済日    | 適用利率         |
|-----------|-----------|------------|--------------|
| 株式会社みずほ銀行 | 1,000 百万円 | 2019年7月19日 | 0.09909% (*) |
| 株式会社七十七銀行 | 1,000 百万円 | 2019年7月19日 | 0.09909% (*) |

(\*) 上記適用利率については、最終元本返済日まで固定されている利率です。

## 2. 借入の返済について

2019年4月19日返済予定の借入金の内容は下記の通りです。

| 借入先       | 借入金額      | 借入<br>実行日      | 最終元本<br>返済日    | 元本返済<br>方法 | 担保・保証<br>の有無 |
|-----------|-----------|----------------|----------------|------------|--------------|
| 株式会社みずほ銀行 | 1,000 百万円 | 2019年<br>2月19日 | 2019年<br>4月19日 | 期限一括<br>返済 | 無担保<br>無保証   |
| 株式会社七十七銀行 | 1,000 百万円 |                |                |            |              |

## 3. 借入金等残高の推移

(単位：百万円)

|       | 本件実行前   | 本件実行後   | 増減 |
|-------|---------|---------|----|
| 短期借入金 | 25,500  | 25,500  | —  |
| 長期借入金 | 84,900  | 84,900  | —  |
| 投資法人債 | 5,000   | 5,000   | —  |
| 合計    | 115,400 | 115,400 | —  |

(\*) 長期借入金には1年以内に返済期限の到来する長期借入金の残高も含まれます。

## 4. その他

本資金借入の返済等に関わるリスクについては、2019年3月27日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

\* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のウェブサイト：<https://www.frontier-reit.co.jp/>