

2020年3月26日

各位

不動産投資信託証券発行者名
日本プライムリアルティ投資法人
代表者名 執行役員 城崎好浩
(コード番号 8955)
資産運用会社名
株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 城崎好浩
問合せ先 取締役財務部長 埜村佳永
(TEL. 03-3516-1591)

資金の借入れに関するお知らせ

日本プライムリアルティ投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記の資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
みずほ信託銀行株式会社	20億円	0.606% 固定金利	2020年3月30日	無担保・無保証 期限一括返済	2030年3月29日

2. 借入れの理由

2020年3月30日に返済期限が到来する長期借入金40億円の返済資金に一部充当するため。なお、本件借入れ金額との差額については、2020年3月3日に払込みが完了した公募(以下「本募集」といいます。)による新投資口の発行における手取金のうち、20億円を充当します。本募集による新投資口発行における手取金の詳細については、2020年2月14日に公表した「新投資口の発行及び投資口の売出しに関するお知らせ」及び2020年2月26日に公表した「新投資口の発行及び投資口の売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ」をご参照ください。

3. 本件借入れ後の有利子負債の状況

(百万円)

	本件借入れ前	本件借入れ後	増減
短期借入金	—	—	—
長期借入金	162,520	160,520	△2,000
投資法人債	26,500	26,500	—
有利子負債合計	189,020	187,020	△2,000
総資産有利子負債比率	39.9%	39.7%	△0.2%pt

(注1) 長期借入金および投資法人債には、1年以内返済・償還予定額を含みます。

(注2) 上記総資産有利子負債比率の計算は、以下の計算式を用いており、小数第2位を四捨五入して記載しています。

総資産有利子負債比率=有利子負債合計÷総資産額×100

なお、総資産額は、2019年12月期末における総資産額に、2019年12月期末以降の有利子負債及び出資総額の増減額を加減して算出しています。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入れに関わるリスクに関して、2020年3月26日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以上