

2021年3月19日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区銀座六丁目8番7号  
フロンティア不動産投資法人  
代表者名 執行役員 岩藤 孝雄  
(コード番号：8964)

資産運用会社名  
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 小野 伸太郎  
問合せ先 取締役財務部長 林 輝行  
TEL. 03-3289-0440

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

本投資法人は、資産運用会社である三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社が制定した「サステナビリティに関する方針」に則り、日頃から環境負荷の低減や地域コミュニティとの共生・連携に取り組んでいますが、このたび保有するイオンスタイル品川シーサイドについて、2021年3月19日付でDBJ Green Building 認証を取得いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行が創出した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しているとされています。

なお、本制度の内容等については以下をご参照下さい。

DBJ Green Building 認証制度に関する運営サイト：<http://igb.jp/>

2. DBJ Green Building 認証における評価ランク


物件名	評価ランク
イオンスタイル 品川シーサイド	 <p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされた 建物</p>

3. 認証において評価を受けた点

- ・施設内照明のLED化、節水型水栓の採用等により、省エネルギーに配慮している点
- ・品川シーサイド駅に直結、女性用トイレ内へのパウダーコーナーの設置、EV車の充電スペースの確保等により、利用者の利便性に配慮している点
- ・3回線受電を採用する他、保安用非常用発電機からテナントに24時間給電可能とする等、防災性に配慮している点

4. 今回認証を取得する物件の概要

イオンスタイル品川シーサイド

所在地	東京都品川区東品川四丁目12番5号	
敷地面積	一棟建物全体：39,985.31 m <sup>2</sup> 共有持分を有する敷地：22,599.20 m <sup>2</sup> (持分割合 0.311465)	
延床面積	一棟建物全体：285,791.13 m <sup>2</sup> 専有部分：75,047.77 m <sup>2</sup>	
竣工	2002年9月	

5. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人は、「サステナビリティに関する方針」に則り、環境、社会、ガバナンス（ESG）の重要性について認識し、資産運用会社と協働して環境負荷の低減や地域コミュニティとの共生・連携に取り組んでいます。

保有物件に対しては、環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めて参ります。

なお、詳細につきましては以下をご参照下さい。

本投資法人のウェブサイト：<https://www.frontier-reit.co.jp/csr/index.html>

以上

\* 本投資法人のウェブサイト：<https://www.frontier-reit.co.jp/>