

2018年2月19日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地  
アドバンス・レジデンス投資法人  
代表者名 執行役員 高坂 健司  
(コード番号：3269)

資産運用会社名  
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地  
ADインベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司  
問合せ先 取締役経営管理部長 木村 知之  
(TEL：03-3518-0480)

### 資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ及び既存借入金の返済に関し、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 資金の借入れについて

##### (1) 借入れの内容

| No. | 借入先      | 借入日            | 借入金額<br>(百万円) | 利率 <sup>(注1)</sup><br>(固定金利) | 元本<br>返済期日     | 借入<br>期間 | 元本<br>返済<br>方法 | 担保等<br>の有無 |
|-----|----------|----------------|---------------|------------------------------|----------------|----------|----------------|------------|
| 1   | 株式会社福岡銀行 | 2018年<br>2月28日 | 500           | 未定 <sup>(注2)</sup>           | 2025年<br>2月28日 | 7.0年     | 期日<br>一括       | 無担保<br>無保証 |
| 2   | 株式会社福岡銀行 | 2018年<br>2月28日 | 500           | 未定 <sup>(注2)</sup>           | 2028年<br>2月29日 | 10.0年    | 期日<br>一括       | 無担保<br>無保証 |
|     | 合計又は加重平均 |                | 1,000         |                              |                | 8.5年     |                |            |

(注1) 利払日は、2018年4月27日を初回とし、以後毎年1月、4月、7月及び10月の各末日及び元本返済期日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日。）です。

(注2) 利率については決定した時点で改めてお知らせいたします。

##### (2) 借入れの理由

2018年2月28日に返済期日が到来する借入金の返済に充当するため。

(3) 契約締結予定日

2018年2月26日

2. 返済予定の借入金

| No. | 借入先      | 借入日            | 借入金額<br>(百万円) | 利率<br>(固定金利)  | 元本<br>返済期日     | 借入<br>期間 | 元本<br>返済<br>方法 | 担保等<br>の有無 |
|-----|----------|----------------|---------------|---------------|----------------|----------|----------------|------------|
| 1   | 株式会社福岡銀行 | 2013年<br>4月19日 | 1,000         | 0.79125% (注3) | 2018年<br>2月28日 | 4.9年     | 期日<br>一括       | 無担保<br>無保証 |

(注3) 金利スワップによる金利固定化後の利率を記載しております。

3. その他

本件借入れの返済等に係るリスクにつきましては、2017年10月25日提出の有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

<参考資料>

本件借入れ後の有利子負債の状況 (2018年2月28日時点想定) (注4)

(単位：百万円)

|            | 実行前 (注4) | 実行後     | 増減 |
|------------|----------|---------|----|
| 短期借入金 (注5) | 0        | 0       | —  |
| 長期借入金 (注5) | 193,918  | 193,918 | —  |
| 借入金合計      | 193,918  | 193,918 | —  |
| 投資法人債      | 27,500   | 27,500  | —  |
| 有利子負債合計    | 221,418  | 221,418 | —  |

(注4) 2018年2月28日時点の状況を記載しています。なお、2017年9月28日付「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」でお知らせしましたとおり、2018年2月28日付で長期借入金による借換えが行われることを前提としています。

(注5) 短期借入金とは借入日から元本返済期日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは元本返済期日までの期間が一年超のものをいいます。

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>