

2019年3月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都渋谷区恵比寿四丁目1番18号
 恵比寿ネオナート
 ジャパン・ホテル・リート投資法人
 代表者名 執行役員 増田 要
 (コード番号：8985)

資産運用会社名
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 古川 尚志
 問合せ先 管理本部 IR部長 花村 誠
 TEL：03-6422-0530

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2019年1月8日付「資金の借入れ（新規）に関するお知らせ」にて公表しました資金の借入れの一部（タームローン54及び55）につきまして、下記のとおり金利スワップ契約を締結しましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約の内容

<タームローン54にかかる金利スワップ契約>

相手先	株式会社みずほ銀行
想定元本	7,500百万円
金利	固定支払金利 0.174% 変動受取金利 全銀協1ヶ月日本円TIBOR
契約期間	2019年4月8日～2027年3月31日
金利交換日	2019年4月26日を初回とし、以後1ヶ月毎末日及び契約期間終了日（ただし、当日が営業日でない場合には直前の営業日）

*タームローン54の借入金利は実質的に0.724%で固定されます。

<タームローン55にかかる金利スワップ契約>

相手先	三井住友信託銀行株式会社
想定元本	18,000百万円
金利	固定支払金利 0.215% 変動受取金利 全銀協1ヶ月日本円TIBOR
契約期間	2019年4月8日～2028年3月31日
金利交換日	2019年4月26日を初回とし、以後1ヶ月毎末日及び契約期間終了日（ただし、当日が営業日でない場合には直前の営業日）

*タームローン55の借入金利は実質的に0.815%で固定されます。

尚、有利子負債全体に対する金利の固定化比率は本スワップ契約以降、92%程度となる見込みです。

2. 今後の見通し

2019年12月期（2019年1月1日～2019年12月31日）の運用状況の予想に与える影響は軽微であり、変更はありません。

3. その他

本借入れに関わるリスクにつきましては、2019年3月20日に提出した有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>