

2018年8月2日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人
代表者名 執行役員 佐藤 啓介
(コード番号：3278)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
問合せ先 レジデンシャル・リート本部
企画部長 山本 晋
TEL：03-5157-6011

資産の取得完了に関するお知らせ

(居住用施設4物件及びヘルスケア施設5物件)

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記資産の取得を完了しましたのでお知らせします。

記

物件番号	取得資産の名称	所在地	取得資産の種類	取得価格 (千円) (注)
T-79	KDXレジデンス阿佐ヶ谷	東京都杉並区	不動産信託受益権	1,930,000
T-80	KDXレジデンス日吉	神奈川県横浜市	不動産信託受益権	2,635,300
R-44	セレニテ神戸元町	兵庫県神戸市	不動産信託受益権	2,390,000
R-45	KDXレジデンス夙川ヒルズ	兵庫県西宮市	不動産信託受益権	6,884,800
居住用施設 小計				13,840,100
H-16	アネシス寺田町	大阪府大阪市	不動産信託受益権	3,490,000
H-17	ロココリハ	大阪府豊中市	不動産信託受益権	2,100,000
H-18	オラージュ須磨	兵庫県神戸市	不動産信託受益権	2,810,000
H-19	カネディアンヒル	兵庫県神戸市	不動産信託受益権	1,830,000
H-20	アネシス兵庫	兵庫県神戸市	不動産信託受益権	1,420,000
ヘルスケア施設 小計				11,650,000
合計				25,490,100

(注) 「取得価格」には、取得資産に係る信託受益権売買契約に記載された信託受益権の売買金額（取得経費、固定資産税、都市計画税及び消費税等を含みません。）を千円未満を切り捨てて記載しています。

上記取得資産の詳細等につきましては、2018年7月13日付「資産の取得及び貸借に関するお知らせ（居住用施設4物件及びヘルスケア施設5物件）」をご覧ください。

以 上

- * 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.kdr-reit.com/>

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資産の取得完了に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧ください。投資家ご自身の判断と責任でなされるようお願いいたします。