

2022年6月10日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 大江戸温泉リート投資法人
 代表者名 執行役員 今西 文則
 (コード番号:3472)

資産運用会社名
 大江戸温泉アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 今西 文則
 問合せ先 企画管理部長 西別府 好美
 (TEL. 03-6262-5456)

国内不動産の譲渡等に係る譲渡日（取得日）延期に関するお知らせ
（大江戸温泉物語 レオマリゾート：一部土地）

大江戸温泉リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である大江戸温泉アセットマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日、2022年6月3日付「国内不動産の譲渡等に関するお知らせ（大江戸温泉物語 レオマリゾート：一部土地）」（2022年6月9日付の訂正を含みます）にてお知らせしました、下記に記載の国内不動産（以下「譲渡予定資産」といいます。）の譲渡及び当該国内不動産の賃借権（以下「取得予定資産」といいます。）の取得について、譲渡先（取得先）への資金調達先からの融資は決定しているものの、当該金融機関から当該金融機関所在国の機関に融資実行の内容確認に相応の時間を要することが判明したため、2022年6月10日に予定されていた譲渡日（取得日）を延期することいたしましたのでお知らせいたします。延期後の譲渡等の予定日につきましては、2022年7月2日までの間を予定しておりますが、譲渡（取得）完了時にはあらためてお知らせいたします。

記

1. 譲渡等の概要

(1) 譲渡予定資産の概要

譲渡予定資産の名称	「大江戸温泉物語 レオマリゾート」の土地の一部
譲渡予定価格（注）	82 百万円
譲渡先	譲渡先から承諾を得られていないため非開示
売買契約締結日	2022年6月6日

(注) 「譲渡予定価格」は、譲渡予定資産に係る売買契約に記載された不動産の売買代金（消費税及び地方消費税並びに売買手数料等の諸費用を含みません。）を、百万円未満を切り捨てて記載しています。

(2) 取得予定資産の概要

取得予定資産の名称	譲渡予定資産に設定される賃借権
取得予定価格（注）	22 百万円
取得先（賃貸人）	賃貸人から承諾を得られていないため非開示
賃貸借契約締結日	2022年6月6日

(注) 「取得予定価格」は、取得予定資産である賃借権の設定に係る賃貸借契約に記載された、賃借権の設定の対価としての権利金の額を記載しています。

2. 今後の見通し

譲渡等の延期による2022年11月期（第13期：2022年6月1日～2022年11月30日）の運用状況の予想への影響は軽微であり、2022年2月22日付「2022年5月期及び2022年11月期の運用状況の予想及び分配予想の修正に関するお知らせ」で公表した予想内容から変更はありません。

以上

※投資法人のホームページアドレス：<http://oom-reit.com/>