

2020年9月24日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 産業ファンド投資法人 (コード番号 3249)
 代表者名 執行役員 倉都 康行
 URL : <https://www.iif-reit.com/>
 資産運用会社名
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 岡本 勝治
 問合せ先 執行役員インダストリアル本部長 上田 英彦
 TEL : 03-5293-7091

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

産業ファンド投資法人は、2020年7月27日付「資金の借入れ（新規借入れ）に関するお知らせ」でお知らせした資金の借入れにつき、下記の通り適用金利率が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利の決定

	借入 期間	借入額 (百万円)	金利	利率	借入金融機関	契約 締結日	借入実行 予定日	返済期日	担保・ 返済方法
借入 ①	3.0年	1,000	固定	0.16750%	株式会社 三井住友銀行	2020年 7月27日	2020年 9月28日	2023年 9月28日	無担保・ 無保証・ 期日一括返済
借入 ②	3.5年	1,000		0.18000%	株式会社 三菱UFJ銀行			2024年 3月28日	
借入 ③	4.0年	1,300		0.16922%	三井住友信託銀行 株式会社			2024年 9月30日	
借入 ④	6.0年	1,500		0.21380%	株式会社 三井住友銀行			2026年 9月28日	
借入 ⑤	6.5年	1,500		0.24193%	三井住友信託銀行 株式会社			2027年 3月29日	
借入 ⑥	7.0年	1,200		0.26073%	三井住友信託銀行 株式会社			2027年 9月28日	
借入 ⑦	8.5年	2,500		0.31600%	農林中央金庫			2029年 3月28日	
借入 ⑧	9.0年	1,500		0.34500%	株式会社 三井住友銀行			2029年 9月28日	
借入 ⑨	9.5年	1,000		0.33000%	株式会社 三菱UFJ銀行			2030年 3月28日	
借入 ⑩	9.5年	1,000		0.36500%	株式会社 みずほ銀行			2030年 3月28日	

借入 ⑪	10.0年	3,000	固定	0.36000%	株式会社 三菱UFJ銀行	2020年 7月27日	2020年 9月28日	2030年 9月27日	無担保・ 無保証・ 期日一括弁済
借入 ⑫	10.0年	1,500		0.40500%	株式会社 新生銀行			2030年 9月27日	
借入 ⑬	10.0年	3,000		0.40500%	株式会社 みずほ銀行			2030年 9月27日	
借入 ⑭	11.0年	2,800		0.47700%	株式会社 日本政策投資銀行			2031年 9月29日	

2. その他

本借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、第25期有価証券報告書（2020年4月23日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上