

2025年6月24日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区大手町一丁目5番1号
 NTT都市開発リート投資法人
 代表者名 執行役員 木村 一浩
 (コード番号 8956)

資産運用会社名
 NTT都市開発投資顧問株式会社
 代表者名 代表取締役社長 堀之内 泰壮
 問合せ先 IR 室長 松田 菜津子
 (TEL: 03-6262-9400)

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

本投資法人は、既存借入金の期限前弁済（以下「本弁済」といいます。）を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本弁済の内容

- (1) 本弁済予定日 : 2025年6月30日
 (2) 本弁済（短期借入金 1,700 百万円）を行う借入金の内容

契約番号 (タームローン)	借入先	借入金額 (百万円)	弁済金額 (百万円)	弁済後 借入残高 (百万円)	借入日	返済期日	金利等 (注)	借入方法
160号	株式会社三菱UFJ銀行	300	△300	-	2025年 3月31日	2026年 3月31日	変動金利： 0.74364%	無担保・ 無保証
161号	株式会社三井住友銀行	300	△300	-			変動金利： 0.76364%	
	NTT・TCリース株式会社	300	△300	-				
164号	三井住友信託銀行株式会社	1,000	△400	600	2025年 4月30日	2026年 4月30日	変動金利： 0.73364%	
	株式会社みずほ銀行	1,000	△400	600				

(注) 2025年5月31日から2025年6月30日までの適用利率です。

2. 本弁済後の有利子負債残高の状況

(百万円)

	本弁済実行前	本弁済実行後	増減
短期借入金	9,700	8,000	△1,700
長期借入金	132,050	132,050	-
借入金合計	141,750	140,050	△1,700
投資法人債合計	7,200	7,200	-
有利子負債合計	148,950	147,250	△1,700

3. 弁済資金

2025年6月30日に譲渡予定のオフィスビル1物件の譲渡代金（注）の一部を充当します。

(注) 参照開示資料：2025年5月30日付「国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ」

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本弁済により、2025年1月30日に提出した有価証券報告書記載の「第一部 ファンド情報／第1 ファンドの状況／3 投資リスク／(2)商品設計及び関係者に関するリスク／④借入及び投資法人債に関するリスク」の内容に変更は生じません。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス <https://nud-reit.co.jp/>