

2022年3月29日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区銀座六丁目8番7号
 三井不動産ロジスティクスパーク投資法人
 代表者名 執行役員 浅井 裕史
 (コード番号: 3471)

資産運用会社名
 三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 吉田 幸男
 問合せ先 取締役財務本部長 牧野 辰
 TEL. 03-6327-5160

資金の借入れ及び返済に関するお知らせ

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れ(以下「本借入れ」といいます。)及び借入金の返済(以下「本返済」といいます。)について決定しましたので、お知らせいたします。

記

I. 本借入れ

1. 本借入れの内容

借入先	借入金額 (百万円)	利率 (注)	借入実行日	返済期日	借入・返済方法、 担保・保証等
株式会社 三菱UFJ銀行	500	0.2975%	2022年 3月31日	2026年 3月31日	期限一括返済、 無担保・無保証

(注) 利率は、返済期日まで固定されている利率です。利払日は、2022年7月末日を初回とし、以降毎年1月及び7月の各末日及び返済期日(同日が営業日でない場合は翌営業日。ただし、当該翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日。)です。

2. 本借入れの理由

下記「II. 本返済」に記載の借入金の返済資金に充当するため。

3. 調達する資金の額、具体的な用途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

500百万円

(2) 調達する資金の具体的な用途

下記「II. 本返済」に記載の長期借入金の返済資金に充当します。

(3) 支出予定時期

2022年3月31日

II. 本返済

借入先	借入金額 (百万円)	借入日	返済期日
株式会社 三菱UFJ銀行	800	2018年3月15日	2022年3月31日

(注) 株式会社三菱UFJ銀行への返済予定金額 800 百万円については、「I. 本借入れ」にて記載した借入金 500 百万円に加えて、本投資法人の手元現金 300 百万円を充当する予定です。

III. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金 (注)	4,000	4,000	0
長期借入金 (注)	116,000	115,700	▲300
借入金合計	120,000	119,700	▲300
投資法人債	3,000	3,000	0
借入金及び投資法人債の合計	123,000	122,700	▲300

(注) 「短期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が1年以内のものをいいます。また、「長期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

IV. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2022年1月11日に提出した有価証券届出書記載の「第二部 参照情報/第2 参照書類の補完情報/4 投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.mflp-r.co.jp>