

2022年10月12日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区京橋三丁目6番18号  
星野リゾート・リート投資法人  
代表者名 執行役員 秋本 憲二  
(コード番号：3287)  
資産運用会社名  
株式会社星野リゾート・アセットマネジメント  
代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二  
問合せ先 取締役財務管理本部長  
燕木 貴裕  
(TEL：03-5159-6338)

## 賃貸借に関する優先交渉権の付与に関するお知らせ（ホテル日航高知旭ロイヤル）

星野リゾート・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有物件である「ホテル日航高知旭ロイヤル」（以下「本物件」といいます。）に関し、下記のとおり、本日付で株式会社星野リゾートに対して賃貸借に関する優先交渉権（以下「本優先交渉権」といいます。）を付与いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 本優先交渉権の付与の経緯

2022年9月30日付「テナントの異動（貸借の解消）予定に関するお知らせ（ホテル日航高知旭ロイヤル）」でお知らせしたとおり、本物件については、テナントからの解約通知の受領により、2023年3月31日付でテナントが退去し、星野リゾートグループが2023年4月1日付で当該テナントより本物件に係るホテル事業を譲り受けることが予定されています。

それに伴い、本投資法人は、星野リゾートグループとの間でテナント退去後の本物件の賃貸借について協議を続けてまいりましたが、今次、株式会社星野リゾートより、星野リゾートグループが本物件を賃借し「OM07 高知 by 星野リゾート」として運営することを内容とする入居申込書を受領しました。そしてこれに際し、本投資法人は、本日付で株式会社星野リゾートに対し本物件の賃貸借に関する優先交渉権を付与いたしました。

本優先交渉権の付与は、星野リゾートグループが有する施設運営に関する高い専門性を最大限活用することで、運用資産の競争力を維持し、安定的な運用を目指す本投資法人の投資方針に合致するものです。本物件の賃貸借条件等詳細については本日現在未定であり、決定し次第お知らせいたします。

なお、本優先交渉権の付与に伴い、本投資法人が受領する対価はなく、また、本投資法人及び株式会社星野リゾートは、互いに本物件の賃貸借を行う義務を負担しません。

#### 2. 今後の見通し

本優先交渉権は、2023年4月1日以降の賃貸借に関するものであり、2022年10月期（2022年5月1日～2022年10月31日）の運用状況の見通しへの影響はありません。

また、本優先交渉権の付与は、本物件の賃貸借及びその条件について定めるものではなく、現時点で2023年4月期（2022年11月1日～2023年4月30日）の運用状況の見通しへの影響はありません。

以上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.hoshinoresorts-reit.com/>