

2021年6月15日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
積水ハウス・リート投資法人
代表者名 執行役員 木田 敦 宏
(コード番号：3309)

資産運用会社名
積水ハウス・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 阿 部 亨
問合せ先 取締役 IR部長 佐 藤 信 義
TEL. 03-6447-4870 (代表)

(訂正)「2020年10月期(第12期)決算説明資料」の一部訂正について

積水ハウス・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2020年12月16日付で公表した「2020年10月期(第12期)決算説明資料」の記載内容の一部について誤りがありましたので、下記の通り訂正致します。

記

訂正箇所(下線は訂正箇所を示します。)

(1) P9 鑑定評価額の推移

- 第12期鑑定評価額のアセットタイプ別内訳
住居の平均キャップレートの当期実績

【訂正前】4.0% 【訂正後】4.1%

(2) P11 オフィスビル・ポートフォリオ サマリー

- ポートフォリオ一覧
ガーデンシティ品川御殿山の第12期末におけるエンドテナント平均賃料単価(円/坪)

【訂正前】26,630円 【訂正後】26,629円

(3) P12 オフィスビル・テナント更新状況

- 更新実績
2020年4月期(第11期)の増額で更新したテナント件数

【訂正前】6件 【訂正後】5件

(4) P41 Appendix 有利子負債一覧 ③

借入先 三菱UFJ銀行、みずほ銀行、三井住友銀行、三井住友信託銀行
残高 2,580百万円
借入日 2020年11月30日
返済期限 2025年5月30日
利率

【訂正前】0.26800% 【訂正後】0.28600%

※本投資法人ホームページに、修正後の「2020年10月期(第12期)決算説明会資料」を掲載させていただいております。

以上

※ 本投資法人のウェブサイト：<https://sekisuihouse-reit.co.jp/>