

2022年8月30日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区京橋一丁目17番10号
SOSiLA 物流リート投資法人
代表者名 執行役員 松本 展彦
(コード番号 2979)

資産運用会社名
住商リアルティ・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 矢野 秀樹
問合せ先 リートマネジメント部長 佐藤 友明
TEL:03-4346-0579

「BELS評価」の取得に関するお知らせ (SOSiLA尼崎)

SOSiLA 物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有する下記の物件について、「BELS」の評価及び「ZEB Ready」の評価を取得しましたので、お知らせいたします。

本投資法人は、社会とのつながり（=Sociability）・環境への配慮や持続的成長（=Sustainability）・人と労働環境への配慮（=Individuality）の3つのコンセプトに基づき豊かな社会の実現に貢献するために、今後もESGに関する取組みを積極的に推進してまいります。

記

1. 概要

「BELS」(Building Energy-efficiency Labeling System：建築物省エネルギー性能表示制度)とは、第三者機関が建築物の省エネルギー性能を評価・表示する公的制度です。2016年4月より、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（建築物省エネ法）において、不動産事業者等は建築物の省エネ性能を表示するように努めることが求められています。具体的な表示方法は、建築物の省エネ性能表示のガイドラインに定められており、BELSは同ガイドラインに基づいて評価され、その評価は5段階（★～★★★）で表示されます。

「ZEB」(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)とは、先進的な建築設計によるエネルギー負荷の抑制やパッシブ技術の採用による自然エネルギーの積極的な活用、高効率な設備システムの導入等により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギー化を実現した上で、再生可能エネルギーを導入することにより、エネルギー自立度を極力高め、年間の一次エネルギー消費量の収支をゼロとすることを目指した建築物のことです。BELSの評価制度において、ZEBの評価は「ZEB」、「Nearly ZEB」、「ZEB Ready」、「ZEB Oriented」の4段階で表示されます。

2. 取得物件

物件名称	所在地	評価ランク	ZEB評価	評価取得日
SOSiLA尼崎 (準共有持分10%)	兵庫県尼崎市	★★★★★	ZEB Ready	2022年8月30日

評価機関：ハウスプラス確認検査株式会社

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://sosila-reit.co.jp/>