

2019年9月9日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本ビルファンド投資法人
代表者名 執行役員 西山 晃一
(コード番号 8951)
資産運用会社名
日本ビルファンドマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 田邊 義幸
問合せ先 投資本部セネラルマネージャー 山下 恭司
(TEL. 03-3516-2601)

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、2019年9月9日に長期借入金及び短期借入金について下記の通り決定致しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入金

①長期借入金

借入先	借入金額	利率	実行予定日	借入・返済方法・ 担保・保証等	返済期日
三井住友信託銀行株式会社	30億円	0.100%	2019年9月11日	無担保・無保証等、 期日一括返済	2022年9月9日
	30億円	0.270%			2026年9月11日
大樹生命保険株式会社	10億円	0.416%			2030年1月31日

注：利率は小数点第四位以下を切り捨てて表示しています。

②短期借入金

借入先	借入金額	利率	実行予定日	借入・返済方法、 担保・保証等	返済期日
三井住友信託銀行株式会社	10億円	0.097%	2019年9月11日	無担保・無保証、 期日一括返済	2019年10月11日
株式会社みずほ銀行	10億円				
株式会社りそな銀行	10億円				

注：利率は小数点第四位以下を切り捨てて表示しています。



2. 調達する資金の額、資金使途及び支出予定時期

①調達する資金の額

合計 100 億円

②調達する資金の具体的な資金使途

2019年9月に返済期日が到来する長期借入金のリファイナンス資金及び第36期分配金支払資金の一部

③支出予定時期

2019年9月

3. 本件借入後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	0	3,000	3,000
長期借入金（変動金利）	28,000	28,000	0
長期借入金（固定金利）	367,500	368,500	1,000
投資法人債	37,000	37,000	0
合計	432,500	436,500	4,000

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入により返済等に関わるリスクに関して、2019年3月28日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

以 上