

2018年11月7日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
森トラスト・ホテルリート投資法人  
代表者名 執行役員 坂本 周  
(コード番号:3478)

資産運用会社名  
森トラスト・ホテルアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 坂本 周  
問合せ先 取締役企画財務部長 相澤 信之  
(TEL. 03-6435-7290)

### 免震・制振オイルダンパーの使用に関するお知らせ

森トラスト・ホテルリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、国土交通省より、2018年10月16日付で「KYB㈱及びカヤバシステムマシナリー㈱が製造した免震・制振オイルダンパーの国土交通大臣認定等への不適合」及び2018年10月23日付で「光陽精機㈱が製造し㈱川金コアテックが出荷する免震・制振用ダンパーの試験値書換えについて」が公表されたことを受け、本投資法人が本日現在保有する物件について調査を行った結果、1物件についてKYB株式会社（以下「KYB」といいます。）及びカヤバシステムマシナリー株式会社が製造した製品を使用していることが確認されましたが、当該製品が不適合品に該当するかが現時点で判明しておらず、継続確認中であることをお知らせします。

なお、KYBは、国土交通大臣認定の性能基準に適合しない、あるいは顧客との契約内容に適合していない製品については、早急に交換する方針を公表しています。

本件について引き続き確認を行い、本投資法人の運用状況に重大な影響を及ぼす事実が判明した場合には、改めてお知らせします。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mt-hotelreit.jp/>