

2025年5月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
G L P 投 資 法 人  
代表者名 執 行 役 員 川 辻 佑 馬  
(コード番号: 3281)  
資産運用会社名  
G L P ジ ャ パ ン ・ ア ド バ イ ザ ー ズ 株 式 会 社  
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 川 辻 佑 馬  
問合せ先 執 行 役 員 C F O 八 木 場 真 二  
(TEL 03-6897-8810)

### 金利スワップ契約の締結に関するお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2025年5月21日付「資金の借入れに関するお知らせ」において公表しました資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）について金利スワップ契約を締結しましたので、お知らせいたします。

#### 1. 金利スワップ契約の内容

相手先	想定元本	金利	開始日	終了日	利払日
株式会社みずほ銀行	2,520 百万円 (注)	固定支払金利:1.208 % 変動受取金利: 全銀協6ヶ月日本円 TIBOR	2025年 5月29日	2030年 5月31日	毎年5月、11月の各末日及び終了日（但し、同日が営業日でない場合はその翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）

(注) 2030年5月31日に返済予定の2,520百万円の借入れに対応するものです。本金利スワップ契約締結により、本借入れに係る金利は、実質的に1.403%で固定化されます。借入れの詳細は2025年5月21日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

#### 2. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れの返済等に関わるリスクに関して、2024年11月29日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.glpjreit.com>