

2018年4月17日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋一丁目4番1号  
日本アコモデーションファンド投資法人  
代表者名 執行役員 池田 孝  
(コード番号 3226)

資産運用会社名  
株式会社三井不動産アコモデーションファンド・マネジメント  
代表者名 代表取締役社長 伊倉 健之  
問合せ先 取締役財務本部長 川上 哲司  
(TEL. 03-3246-3677)

### 資金の借入れに関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの内容

| 借入先       | 借入金額 | 利率       | 借入・返済方法            | 借入実行日      | 返済期日       |
|-----------|------|----------|--------------------|------------|------------|
| 株式会社みずほ銀行 | 10億円 | 0.07675% | 無担保・無保証、<br>期日一括返済 | 2018年4月19日 | 2018年5月31日 |

#### 2. 借入れの理由（資金使途）

2011年4月19日に実行した長期借入金10億円の返済に充当するため。

#### 3. 本件借入れ後の借入金等の状況

（単位：億円）

|         | 本件実行前 | 本件実行後 | 増減  |
|---------|-------|-------|-----|
| 短期借入金   | 60    | 70    | 10  |
| 長期借入金   | 1,425 | 1,415 | ▲10 |
| 有利子負債合計 | 1,485 | 1,485 | —   |

|           |       |       |      |
|-----------|-------|-------|------|
| 有利子負債比率   | 52.3% | 52.3% | —    |
| 長期有利子負債比率 | 96.0% | 95.3% | ▲0.7 |

（\*1）有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。

有利子負債比率＝有利子負債÷（有利子負債＋出資総額）×100

（出資総額は、本日現在における金額135,603,623千円を用いています。）

（\*2）長期有利子負債比率＝（長期借入金＋投資法人債）÷有利子負債×100

（\*3）各比率の計算は小数第2位を四捨五入しています。

4. その他

本借入れの返済等に関わるリスクについては、2017年11月30日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.naf-r.jp/>