



福岡リート投資法人

各 位

2020年7月14日

不動産投資信託証券発行者名  
 福岡市博多区住吉1丁目2番25号  
 福岡リート投資法人  
 代表者名 執行役員 松雪 恵津男  
 (コード番号：8968)

資産運用会社名  
 福岡市博多区住吉1丁目2番25号  
 株式会社福岡リアルティ  
 代表者名 代表取締役社長 松雪 恵津男  
 問い合わせ先 財務部長 田村 圭志  
 TEL. 092-272-3900

資金の借入に関するお知らせ

福岡リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記のとおり資金の借入(以下「本件借入」といいます。)を行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入

(1) 本件借入の理由

既存借入金の借換え

(2) 本件借入の内容

区分	借入先	借入金額	金利	借入日	借入方法	返済期日	返済方法	担保の有無
長期	株式会社日本政策投資銀行	15億円	0.53%	2020年 7月31日	2020年7月29日付 金銭消費貸借契約を 締結	2030年 7月31日	返済 期日 に 一括 弁済	無担保 無保証
長期	株式会社みずほ銀行	10億円	未定 (注)					
長期	株式会社北九州銀行	5億円						
長期	株式会社伊予銀行	2億円						

(注) 金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

### (3) 借換えとなる借入の内容

借入先	借入残高	返済期日	返済方法	担保の有無
株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行	15 億円	2020 年 7 月 31 日	返済期日に 一括返済	無担保 無保証
株式会社西日本シティ銀行、株式会社りそな銀行、株式会社大分銀行、株式会社長崎銀行、株式会社佐賀銀行	17 億円			

### 2. 本件借入実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件借入実行前	本件借入実行後	増減
短期借入金	3,200	0	▲3,200
長期借入金	74,200	77,400	3,200
(内一年以内返済予定長期借入金)	(0)	(0)	(0)
借入金合計	77,400	77,400	0
投資法人債	5,000	5,000	0
有利子負債合計	82,400	82,400	0

### 3. その他

本件借入の返済等に関わるリスクにつきましては、2020年5月29日付提出の第31期有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以上

\*本投資法人ウェブサイトの URL <https://www.fukuoka-reit.jp>