



福岡リート投資法人

平成 29 年 11 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号  
福岡リート投資法人  
代表者名 執行役員 松雪 恵津男  
(コード番号：8968)

資産運用会社名  
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号  
株式会社福岡リアルティ  
代表者名 代表取締役社長 松雪 恵津男  
問い合わせ先 財務部長 田村 圭志  
TEL. 092-272-3900

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり、資金の借入を行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入

(1) 借入理由

既存借入金にかかる借換え

(2) 借入の内容

借入先	借入金額	金利	借入日	借入方法	返済期日	返済方法	担保の有無
株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行	7 億円	基準金利 (全銀協 1 ヶ月 日本円 TIBOR) +0.35% (注 1)	平成 29 年 11 月 30 日	平成 29 年 7 月 27 日付 コミットメン トライン契約 に基づく借入 申込書を提出	平成 29 年 12 月 29 日	返済期日に 一括返済	無担保 無保証
株式会社西日本シティ銀行、株式会社りそな銀行、株式会社大分銀行、株式会社長崎銀行、株式会社佐賀銀行	8 億円			平成 28 年 2 月 25 日付 コミットメン トライン契約 に基づく借入 申込書を提出			

(注1) 適用される基準金利は、借入日の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBORとなります(平成29年11月21日現在の全銀協1ヶ月日本円TIBORは0.04364%です)。なお、全銀協日本円TIBORは、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページでご確認いただけます(<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>)。

### (3) 借換えとなる借入の内容

借入先	借入残高	返済期日	返済方法	担保の有無
株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行	7億円	平成29年 11月30日	返済期日に 一括返済	無担保 無保証
株式会社西日本シティ銀行、株式会社りそな銀行、株式会社大分銀行、株式会社長崎銀行、株式会社佐賀銀行	8億円			

## 2. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金(注2)	1,500	1,500	0
長期借入金	64,400	64,400	0
(内一年以内返済予定長期借入金)	(8,200)	(8,200)	(0)
借入金合計	65,900	65,900	0
投資法人債	4,000	4,000	0
有利子負債合計	69,900	69,900	0

(注2) コミットメントライン(極度枠合計13,000百万円)での借入です。

## 3. その他

本件借入の返済に関わるリスクにつきましては、平成29年5月30日に提出した第25期有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以上

### \*本資料の配布先

兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

\*本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>