



Japan Excellent, Inc.

2018年7月6日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区南青山一丁目15番9号
ジャパンエクセレント投資法人
代表者名 執行役員 小川 秀彦
(コード番号: 8987)

資産運用会社名
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 小川 秀彦
問合せ先 経営企画部長 堀川 主計
TEL.03-5412-7911 (代表)

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

本投資法人は、保有する物件(赤坂インターシティAIR)について、DBJ Green Building 認証を取得いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度(以下「本制度」といいます。)とは、環境・社会への配慮がなされた不動産(「Green Building」)を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行(以下「DBJ」といいます。)が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加え、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しているとされています。

本制度の内容等については、DBJと一般財団法人日本不動産研究所の共同運営サイト(下記URL)をご覧ください。

<http://igb.jp/>

DBJ Green Building 認証における評価ランク

赤坂インターシティAIR	
	 DBJ Green Building 2018
	<p>国内トップクラスの卓越した 「環境・社会への配慮」がなされたビル</p>
<p>評価を受けた点</p>	<p>(1)縦型ルーバーによる日射遮蔽、ウインドキャッチ型の自然換気、中温冷水による空調システム、雨水・中水の再利用、太陽光発電やコジェネレーションシステムの排熱利用など、省エネ・省資源に優れた取り組みがなされている点</p> <p>(2)最新スペックのオフィス環境に加え、オフィ斯拉ウンジやコンファレンス、託児施設やクリニック、大規模緑地など、オフィスワーカーや来街者、地域の人々を支える施設が充実している点</p> <p>(3) 中圧ガスと重油を燃料とするデュアル燃料方式の非常用発電機による最大200時間の電源供給や強固な制震工法を採用するなど、優れたBCP対策がなされている点</p>

赤坂インターシティAIRは、本認証取得により、本投資法人の「グリーンボンドフレームワーク」におけるグリーン適格資産の要件を満たすこととなり、本物件取得に要した借入金の一部弁済に充当することを前提としたグリーンボンドの発行を行う予定です。詳細につきましては、本日付「グリーンボンド発行に向けた訂正発行登録書に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 本投資法人の今後の対応

本投資法人及び本投資法人の資産運用会社は、持続可能な社会の実現を目指し、環境負荷の低減及びステークホルダーとの連携・協働に努めることを基本方針としています。今後も保有するビルの実環境・省エネ対策やエネルギー利用効率化について、PM会社等と連携しながら対応を進めていきます。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.excellent-reit.co.jp/>