

2018年3月1日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 日本リテールファンド投資法人 (コード番号 8953)
 代表者名 執行役員 難波 修一
 URL: <http://www.jrf-reit.com/>

資産運用会社名
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 辻 徹
 問合せ先 執行役員リテール本部長 荒木 慶太
 TEL: 03-5293-7081

「CASBEE 不動産評価認証」取得に関するお知らせ

日本リテールファンド投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、保有する3物件(イオン板橋ショッピングセンター、イオン那覇ショッピングセンター、イトーヨーカドー四街道店)について、一般財団法人建築環境・省エネルギー機構より認定を受けたCASBEE評価認証機関より、「CASBEE 不動産評価認証」において、4段階のうちの最高位である「Sランク」を2018年2月に取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. 認証取得の経緯

本投資法人は、保有物件に対し、環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けての対応を進めております。また、入居するテナントとも協力し、これら環境への取り組みを行っております。

この取り組みに対する外部評価取得の一環として、2012年5月に公開された「CASBEE 不動産」で評価員が評価した結果を、第三者機関が審査し、的確であることを認証する評価指標である「CASBEE 不動産評価認証」を取得いたしました。なお、イオン板橋ショッピングセンターはテナントであるイオンリテール株式会社との共同、イオン那覇ショッピングセンターは、テナントであるイオン琉球株式会社との共同で認証の取得を実現しました。

2. CASBEE 不動産評価認証制度における評価ランク

物件名称	所在地	評価ランク
イオン板橋ショッピングセンター	東京都板橋区	Sランク: ★★★★★
イオン那覇ショッピングセンター	沖縄県那覇市	Sランク: ★★★★★
イトーヨーカドー四街道店	千葉県四街道市	Sランク: ★★★★★

3. CASBEE 不動産評価認証制度の概要

CASBEE(Comprehensive Assessment System for Built Environmental Efficiency / 「建築環境総合性能評価システム」といいます。)は、建築物の環境性能を評価し格付けするもので、省エネルギーや省資源、リサイクル性能など環境負荷低減の側面に加え、景観への配慮なども含めた建築物の環境性能を総合的に評価するシステムです。

本投資法人は、2015年3月6日付、2016年3月4日付及び2017年3月17日付「CASBEE 不動産評価認証」取得に関するお知らせ)でお知らせいたしました保有10物件(イオンモールむさし村山、イオンモール鶴見緑地、イオンモール伊丹、東戸塚オーロラシティ、イオン戸畑ショッピングセンター、イオンモール札幌発寒、イオンモール大和、アリオ鳳、イオンモール神戸北及びイオンモール札幌苗穂)についても「CASBEE 不動産評価認証」を取得しております。

なお、CASBEE 不動産評価認証物件一覧については以下をご参照下さい。

CASBEE ウェブサイト：

http://www.ibec.or.jp/CASBEE/MP_certification/CASBEE_MP_certified_buld_list.htm

4. CASBEE 不動産評価認証制度における評価のポイント

評価を受けた物件		評価のポイント
イオン板橋ショッピングセンター  		<ul style="list-style-type: none"> ・電力自給率向上の評価項目に全て取り組み。 ・多くの維持管理項目に取り組み。 ・在来種を含む多様な樹種を導入。 ・駅徒歩1分、公共交通の利便性高い。
主なテナント：イオン	評価ランク：Sランク	
イオン那覇ショッピングセンター  		<ul style="list-style-type: none"> ・オーナー・テナントともに省エネ・節水運営管理体制に加わり、共同で改善を実施。 ・沖縄地方に自生する樹種を多く導入し地域の植生に配慮 ・モノレール直結、公共交通の利便性高い。 ・自然災害リスクの該当なし。
主なテナント：イオン	評価ランク：Sランク	
イトーヨーカドー四街道店  		<ul style="list-style-type: none"> ・省エネ性能の高い計画 ・廃棄物処理負荷抑制評価項目の全てを取り組み ・多くの維持管理項目に取り組み ・在来種を含む多様な樹種を導入 ・高い交通利便性（JR 駅徒歩5分） ・眺望・視環境の高さ
主なテナント： イトーヨーカドー	評価ランク：Sランク	

5. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人は、今後も保有物件に対し環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めてまいります。

以 上