

2021年9月14日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区京橋一丁目17番10号
SOSiLA 物流リート投資法人
代表者名 執行役員 矢野 正明
(コード番号 2979)

資産運用会社名
住商リアルティ・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 矢野 秀樹
問合せ先 リートマネジメント部長 佐藤 友明
TEL:03-4346-0579

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

SOSiLA 物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、借入金の期限前弁済（以下「本期限前弁済」といいます。）に関して、下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本期限前弁済の内容

- (1) 期限前弁済金額
1,500百万円
- (2) 期限前弁済日
2021年9月30日
- (3) 期限前弁済資金
自己資金

2. 本期限前弁済を行う借入金の内容

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入実行日	借入方法	返済期日	返済方法	担保
短期	株式会社三井住友銀行	1,500	基準金利+ 0.15%	2020年 12月4日	左記借入先との 間で2020年12月 2日に個別貸付 契約を締結	2021年 11月30日	期限 一括 返済	無担保 無保証

(注) 借入金の詳細については、2020年12月2日付「資金の借入れ（借入先及び金利決定）に関するお知らせ」をご参照ください。

3. 今後の見通し

本期限前弁済は、本投資法人が2021年7月16日付「2021年5月期決算短信（REIT）」で公表した予想の前提条件に含まれており、2021年11月期（第4期、2021年6月1日～2021年11月30日）及び2022年5月期（第5期、2021年12月1日～2022年5月31日）における運用状況の予想について、変更はありません。

4. 本期限前弁済後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	3,600	2,100	▲1,500
長期借入金	37,100	37,100	-
借入金合計	40,700	39,200	▲1,500
投資法人債	-	-	-
借入金及び投資法人債の合計	40,700	39,200	▲1,500

5. その他

本期限前弁済に関わるリスクに関して、2021年8月20日に提出した有価証券報告書の「投資リスク」に記載の内容から変更はありません。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://sosila-reit.co.jp/>