

2025年10月8日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区神田小川町三丁目3番地  
ヘルスケア&メディカル投資法人  
代表者名 執行役員 藤瀬 裕司  
(コード番号 3455)

資産運用会社名  
ヘルスケアアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 石原 久稔  
問合せ先 財務管理部長 白畑 豊徳  
TEL:03-5282-2922

### 資産運用会社における主要株主の異動を含む株主の異動に関するお知らせ

ヘルスケア&メディカル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社であるヘルスケアアセットマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日開催の取締役会において、本資産運用会社の主要株主であるNECキャピタルソリューション株式会社（以下「NECキャピタルソリューション」といいます。）がその保有する本資産運用会社の株式の一部（発行済株式数の25%）を東急不動産株式会社（以下「東急不動産」といいます。）及び京阪神ビルディング株式会社（以下「京阪神ビルディング」といいます。）へ譲渡すること（以下「本株式譲渡」といいます。）について承認することを決議し、主要株主等に異動（以下「本株主異動」といいます。）が生じることとなりましたので、お知らせいたします。この結果、2025年10月14日付で、NECキャピタルソリューションは本資産運用会社の主要株主に該当しないことになり、東急不動産が新たに本資産運用会社の主要株主に該当することになります。

### 記

#### 1. 本株主異動の経緯

- (1) 本投資法人は、主要スポンサーである株式会社三井住友銀行、シップヘルスケアホールディングス株式会社、NECキャピタルソリューションが有する「金融」「介護・医療」「不動産・ファンド運営」の各分野における専門的な機能やノウハウを積極的に活用し、国内唯一のヘルスケア特化型のリートとして、運用資産の持続的な成長と安定的な収益の確保を通じて、投資主価値の最大化を目指してまいりました。本投資法人は、2015年3月の上場から10年が経過しましたが、継続的な成長を重ね、資産規模は上場時の236億円から865億円へと拡大してきました。
- (2) 一方、本投資法人のさらなる成長には、開発案件からの取組等を通じた資産の取得機会の拡大、ウェアハウジング機能の強化が重要であると考えておりましたが、本株主異動により、総合不動産デベロッパー大手の東急不動産及び不動産賃貸・管理で豊富な実績を有する京阪神ビルディングを新たにスポンサーに迎え入れることで、両社が有する「不動産」の分野における専門的な機能やノウハウを活用することが期待でき、ひいては本投資法人の継続的な投資主価値向上に資するものと考えております。
- (3) なお、NECキャピタルソリューションは、引き続き本投資法人のスポンサーとして、従来

のサポート・協業体制を継続いたします。

## 2. 異動する株主の概要

### (1) 株式を譲り渡す会社概要（NECキャピタルソリューション）

|           |                        |
|-----------|------------------------|
| 名称        | NECキャピタルソリューション株式会社    |
| 所在地       | 東京都港区港南二丁目15番3号        |
| 代表者の役職・氏名 | 代表取締役社長 菅沼 正明          |
| 資本金       | 37億9,401万円（2025年3月末現在） |
| 主な事業内容    | 総合リース業                 |

### (2) 株式を譲り受ける会社概要（東急不動産）

|           |   |
|-----------|---|
| 名称        | 東急不動産株式会社   |
| 所在地       | 東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号                                   |
| 代表者の役職・氏名 | 代表取締役社長 星野 浩明                                       |
| 資本金       | 575億5,169万円（2025年3月末現在）                             |
| 主な事業内容    | 総合不動産デベロッパー（都市事業、住宅事業、インフラ・インダストリー事業、ウェルネス事業、海外事業等） |

### (3) 株式を譲り受ける会社概要（京阪神ビルディング）

|           |                        |
|-----------|------------------------|
| 名称        | 京阪神ビルディング株式会社          |
| 所在地       | 大阪市中央区瓦町四丁目2番14号       |
| 代表者の役職・氏名 | 代表取締役社長 若林 常夫          |
| 資本金       | 98億2,761万円（2025年3月末現在） |
| 主な事業内容    | 不動産賃貸事業及び建物管理          |

## 3. 株主の所有株式数（議決権の数）及び総株主の議決権の数に対する割合

### (1) NECキャピタルソリューション（主要株主に該当しなくなる予定の会社）

|     | 議決権の数<br>(所有株式数)   | 総株主の議決権の数に<br>対する割合（注） | 株主順位 |
|-----|--------------------|------------------------|------|
| 異動前 | 2,000個<br>(2,000株) | 33.3%                  | 第1位  |
| 異動後 | 500個<br>(500株)     | 8.3%                   | 第3位  |

### (2) 東急不動産（新たに主要株主に該当する予定の会社）

|     | 議決権の数<br>(所有株式数)   | 総株主の議決権の数に<br>対する割合（注） | 株主順位 |
|-----|--------------------|------------------------|------|
| 異動前 | -個<br>(-株)         | -%                     | 第一位  |
| 異動後 | 1,200個<br>(1,200株) | 20.0%                  | 第2位  |

### (3) 京阪神ビルディング

|     | 議決権の数<br>(所有株式数) | 総株主の議決権の数に<br>対する割合（注） | 株主順位 |
|-----|------------------|------------------------|------|
| 異動前 | -個<br>(-株)       | -%                     | 第一位  |

|     |                  |      |       |
|-----|------------------|------|-------|
| 異動後 | 300 個<br>(300 株) | 5.0% | 第 4 位 |
|-----|------------------|------|-------|

(注) 議決権を有しない株式として発行済株式総数から控除した株式数 0 株  
 2025 年 10 月 8 日現在の発行済株式総数 6,000 株

(参考) 本株主異動前後の株主構成

| 名称                   | 異動前       |       | 異動後       |       |
|----------------------|-----------|-------|-----------|-------|
|                      | 所有株式数 (株) | 比率    | 所有株式数 (株) | 比率    |
| シップヘルスケアホールディングス株式会社 | 2,000     | 33.3% | 2,000     | 33.3% |
| 東急不動産株式会社            | -         | -     | 1,200     | 20.0% |
| NEC キャピタルソリューション株式会社 | 2,000     | 33.3% | 500       | 8.3%  |
| 株式会社三井住友銀行           | 300       | 5.0%  | 300       | 5.0%  |
| 京阪神ビルディング株式会社        | -         | -     | 300       | 5.0%  |
| 三井住友ファイナンス&リース株式会社   | 290       | 4.8%  | 290       | 4.8%  |
| SMB C 日興証券株式会社       | 290       | 4.8%  | 290       | 4.8%  |
| 株式会社陽栄               | 280       | 4.7%  | 280       | 4.7%  |
| 銀泉株式会社               | 280       | 4.7%  | 280       | 4.7%  |
| 神戸土地建物株式会社           | 280       | 4.7%  | 280       | 4.7%  |
| 室町建物株式会社             | 280       | 4.7%  | 280       | 4.7%  |
| 合計                   | 6,000     | 100%  | 6,000     | 100%  |

#### 4. 本株主異動の日程

2025 年 9 月 30 日 本株式譲渡の契約締結  
 2025 年 10 月 8 日 本資産運用会社の取締役会にて本株式譲渡を承認  
 2025 年 10 月 14 日 本株式譲渡予定 (異動予定日)

#### 5. 今後の見通し

本株主異動による本投資法人の業績への影響はありません。また、本投資法人と本資産運用会社との間で締結している資産運用委託契約、本投資法人の投資方針及び本資産運用会社における運用体制等について変更はありません。なお、新たにスポンサーとして迎え入れる東急不動産及び京阪神ビルディングとは、スポンサーサポート契約の締結を行う予定です。また、NEC キャピタルソリューションとの間では、同社と締結済みのスポンサーサポート契約に基づき、同社又は同社の不動産関連事業の一部を承継した同社の完全子会社である NCS アールイーキャピタル株式会社を通じて、従来のサポート・協業体制を継続することを確認しています。

なお、本件に関しては、金融商品取引法、宅地建物取引業法その他関係法令の規定に従い、必要な届出などの手続きを行います。

以上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://hcm3455.co.jp>