

2022年8月1日

各 位

&lt;不動産投資信託証券発行者名&gt;

ジャパンリアルエステイト投資法人  
 代表者名 執行役員 柳澤 裕  
 (コード番号 8952)

&lt;資産運用会社名&gt;

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 小島 正二郎  
 問合せ先 執行役員企画部長 元岡 将  
 TEL.03-3211-7951

### 資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、本日、下記のとおりジェネラル・シンジケーション方式による資金の借入を決定しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

#### 1. 借入の理由

既存長期借入金(2015年8月10日付け実行のジェネラル・シンジケートローン総額65億円)の返済資金の一部(注1)に充てるため。

#### 2. 借入の内容

- (1) 借入日 2022年8月10日  
 (2) 借入金総額 5,500百万円  
 (3) アレンジャー及びエージェント  
 株式会社みずほ銀行 及び 株式会社三菱UFJ銀行

#### (4) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日(期限前弁済可)
全国信用協同組合連合会	3,000百万円	2032年8月10日
株式会社東邦銀行	1,000百万円	
株式会社京葉銀行	1,000百万円	
株式会社栃木銀行	500百万円	

- (5) 利率 未定(注2)  
 (6) 借入方法 2022年8月8日に上記(3)、(4)記載のエージェント及び借入先と金銭消費貸借契約を締結予定  
 無担保・無保証  
 (7) 利払期日 元本弁済日及び、元本弁済日までの期間における2月及び8月の各月の10日(注3)  
 (8) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

- (注1) 既存長期借入金 65 億円の約定弁済資金のうち、10 億円は手元資金により充当いたします。
- (注2) 利率につきましては決定した時点で改めてお知らせいたします。
- (注3) 利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、ただし翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

【ご参考】返済の対象となる既存借入の内容

- (1) 借入日 2015 年 8 月 10 日
- (2) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日
ジェネラル・シンジケートローン (注4)	6,500 百万円	2022 年 8 月 10 日

- (3) 開示日 2015 年 7 月 28 日

- (注4) 借入先 群馬銀行、全国信用協同組合連合会、第四北越銀行、中国銀行、東邦銀行、福井銀行 各 10 億円、  
栃木銀行 5 億円。

3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	26,200	26,200	±0
長期借入金(変動金利)	21,000	21,000	±0
長期借入金(固定金利)	334,700	333,700	-1,000
<b>借入金合計</b>	<b>381,900</b>	<b>380,900</b>	<b>-1,000</b>
投資法人債	42,993	42,993	±0
<b>投資法人債合計</b>	<b>42,993</b>	<b>42,993</b>	<b>±0</b>
<b>有利子負債合計</b>	<b>424,893</b>	<b>423,893</b>	<b>-1,000</b>

4. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、2022 年 6 月 24 日に提出した有価証券報告書に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上