

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 吉田 郁夫
 (コード番号：8960)
 資産運用会社名
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役社長 臥雲 敬昌
 問い合わせ先
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 佐々木 威英
 TEL. 03-5402-3680

資金の借入れに関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入れの理由

本投資法人は、既存借入金の返済期限の到来にあたり、元本返済資金を調達するため、下表内容にて資金の借入れを行います。なお、既存借入金の概要については、後述の「3. 資金使途」をご参照ください。

2. 借入れの内容

	タームローン 11C	タームローン 12C	タームローン 13C
①借入先	三井住友信託銀行株式会社	株式会社新生銀行	株式会社福岡銀行
②借入金額	7,783 百万円	2,500 百万円	500 百万円
③利率	年率 0.44984% (固定金利)	年率 0.39122% (固定金利)	年率 0.37122% (固定金利)
④借入予定日	2020年9月23日		
⑤借入方法	上記記載の各借入先と2020年9月17日付で金銭消費貸借契約証書を締結。		
⑥利払期日	2020年12月21日を初回として、以降毎年3月、6月、9月及び12月の20日(注1)		
⑦元本返済期日	2030年9月20日	2028年9月20日	2028年9月20日
⑧元本返済方法	元本返済期日に未払元本一括弁済する。		
⑨担保の有無	無担保・無保証		

	タームローン 14C	タームローン 15C	タームローン 16C
①借入先	株式会社七十七銀行	日本生命保険相互会社	株式会社横浜銀行
②借入金額	500 百万円	1,000 百万円	500 百万円
③利率	年率 0.41000% (固定金利)	年率 0.33000% (固定金利)	基準金利(全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR)+0.25% (注 2)
④借入予定日	2020 年 9 月 23 日		
⑤借入方法	上記記載の各借入先と 2020 年 9 月 17 日付で金銭消費貸借契約書を締結。		
⑥利払期日	2020 年 12 月 21 日を初回として、以降毎年 3 月、6 月、9 月及び 12 月の 20 日(注 1)		2020 年 10 月 20 日を初回として、以降毎月 20 日(注 1)
⑦元本返済期日	2028 年 9 月 20 日	2025 年 9 月 22 日	2025 年 9 月 22 日
⑧元本返済方法	元本返済期日に未払元本一括弁済する。		
⑨担保の有無	無担保・無保証		

(注 1) 利払期日が営業日でない場合は翌営業日。

(注 2) 利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利(全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR)は直前の利払期日の 2 営業日前に決定します。基準金利(全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR)については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/>にてご確認ください。

3. 資金使途

上記借入金(12,783 百万円)を既存借入金(16,183 百万円)の元本返済資金に充当します。既存借入金の概要は以下のとおりです。なお、元本返済資金の残額については 2020 年 8 月 11 日に本投資法人が発行した第 20 回無担保投資法人債(80 億円)の一部を充当します。

借入金名称	借入先	借入金額 (百万円)	借入日	返済期限	開示日
タームローン 56A	三井住友信託銀行株式会社	4,500	2013 年 3 月 15 日	2020 年 9 月 23 日	2013 年 2 月 22 日
タームローン 60A	三井住友信託銀行株式会社	3,283	2013 年 3 月 21 日		2013 年 3 月 15 日
タームローン 74A	日本生命保険相互会社	1,000	2013 年 9 月 20 日		2013 年 9 月 18 日
タームローン 77A	株式会社日本政策投資銀行	2,400	2013 年 11 月 1 日		2013 年 10 月 29 日
タームローン 78A	株式会社新生銀行	2,500	2013 年 11 月 29 日		2013 年 11 月 27 日
タームローン 6B	株式会社香川銀行 株式会社七十七銀行 株式会社きらぼし銀行 株式会社横浜銀行	2,000	2015 年 7 月 8 日		2015 年 7 月 3 日
タームローン 17B	株式会社福岡銀行	500	2015 年 8 月 7 日		2015 年 8 月 4 日
借入金合計		16,183			

4. 本件借入れ後の借入金等の状況（注1）

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金（注2）	—	—	—
長期借入金（注3）	265,033	261,633	△3,400
借入金合計	265,033	261,633	△3,400
投資法人債（注4）	35,000	35,000	—
有利子負債合計	300,033	296,633	△3,400

（注1）数値は、単位未満切捨てにより記載しています。したがって、記載されている有利子負債額を加算又は減算しても合計値又は増減値と一致しない場合があります。なお、借入金等有利子負債に係る最新情報は本投資法人のホームページでもご確認いただけます。

（注2）短期借入金とは借入日から返済期日までが1年以下の借入れをいいます。

（注3）長期借入金（合同運用指定金銭信託（UUR グリーントラスト）による借入れを含みます。）とは借入日から返済期日までが1年超の借入れをいい、1年以内に返済予定の長期借入金も含みます。

（注4）投資法人債にはグリーンボンドも含みます。

5. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、第33期有価証券報告書（2020年8月26日提出）に記載の「投資リスク」のうち、「借入れ及び本投資法人債に関するリスク」の記載内容から重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.united-reit.co.jp>