

2021年3月5日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区永田町二丁目4番8号
大和ハウスリート投資法人
代表者名 執行役員 浅田利春
(コード番号：8984)

資産運用会社名

大和ハウス・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 土田耕一
問合せ先
大和ハウスリート本部ファンド企画部長 田村義一
TEL. 03-3595-1265

建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）評価の取得に関するお知らせ

大和ハウスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有する下記の8物件について、建築物省エネルギー性能表示制度（Building-Housing Energy-efficiency Labelling System）（以下「BELS」といいます。）の評価を取得しましたのでお知らせいたします。また、Dプロジェクト八潮、Dプロジェクト掛川及びDPL流山Iについては、あわせて「ZEB Ready」の評価を取得しましたのでお知らせいたします。

記

1. BELSの概要

建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（建築物省エネ法）において、不動産事業者等は建築物の省エネルギー性能を表示するよう努めることが求められています。BELSは、国土交通省が定めた評価基準に基づいて第三者機関が建築物の省エネルギー性能を評価する制度で、評価は5段階（★★★★★～★）で表示されます。

ZEB（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）とは、快適な室内環境を保ちながら、建物の高断熱化や効率の高い設備等により省エネルギーに努め、太陽光発電等によりエネルギーを創ることで、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることを目指した建物のことです。BELSの評価制度において、ZEBの評価は「ZEB」、「Nearly ZEB」、「ZEB Ready」、「ZEB Oriented」の4段階で表示されます。

なお、BELS及びZEBの内容等については以下をご参照ください。

BELSに関するウェブサイト：<https://www.hyoukakyokai.or.jp/bels/bels.html>

環境省 ZEB PORTAL（ゼブ・ポータル）：<http://www.env.go.jp/earth/zeb/detail/01.html>

2. BELS の評価ランク

物件名称	D プロジェクト八潮	D プロジェクト掛川	DPL 流山 I
用途	物流施設	物流施設	物流施設
評価ランク	 <p>この建物のエネルギー消費量 66%削減 2021年2月16日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p> <p>ZEB Ready</p>	 <p>この建物のエネルギー消費量 59%削減 2021年2月16日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p> <p>ZEB Ready</p>	 <p>この建物のエネルギー消費量 60%削減 2021年2月26日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p> <p>ZEB Ready</p>
物件写真			

物件名称	D プロジェクト千葉北	D プロジェクト寝屋川	D プロジェクト久喜Ⅲ
用途	物流施設	物流施設	物流施設
評価ランク	 <p>この建物のエネルギー消費量 47%削減 2021年2月16日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>	 <p>この建物のエネルギー消費量 18%削減 2021年2月25日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>	 <p>この建物のエネルギー消費量 18%削減 2021年2月22日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>
物件写真			

物件名称	Dプロジェクト浦安Ⅲ	Dプロジェクト鳥栖
用途	物流施設	物流施設
評価ランク	 <p>この建物のエネルギー消費量9%削減 2021年2月16日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>	 <p>この建物のエネルギー消費量6%増加 2021年2月25日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</p>
物件写真		

3. 今後の取り組み

本投資法人は、「サステナビリティ方針」に基づき、サステナビリティへの取り組みを今後も推進していきます。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.daiwahouse-reit.co.jp/>