

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区南青山一丁目1番1号  
アクティビア・プロパティーズ投資法人  
代表者名 執行役員 細井成明  
(コード: 3279)

資産運用会社名  
東急不動産リート・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役 遠又寛行  
問合せ先 アクティビア運用本部 村山和幸  
運用戦略部長  
(TEL. 03-6804-5671)

## テナントの異動（貸借の開始）に関するお知らせ（icot 溝の口）

アクティビア・プロパティーズ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の保有資産である icot 溝の口（以下「本物件」といいます。）につき、下記の通り建物賃貸借契約（以下「本契約」といいます。）を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

### 1. 本契約の概要

(1) テナント名	株式会社家具の大正堂
(2) 賃貸借契約締結日	2018年1月5日
(3) 賃貸借期間	2018年7月25日～2023年7月24日（定期借家）
(4) 賃貸面積	14,032.05 m <sup>2</sup>
(5) 本物件の総賃貸可能面積に占める割合	100.0%（注1）
(6) 本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合	3.5%（注2）
(7) 月額賃料	-（注3）
(8) 敷金・保証金	-（注3）

（注1） 2017年11月末時点の本物件の総賃貸可能面積（14,032.05 m<sup>2</sup>）に基づき算出しています。

（注2） 2017年11月末時点の本投資法人の総賃貸可能面積に、2017年12月以降に取得した物件を加えた面積（398,583.36 m<sup>2</sup>）に基づき算出しています。

（注3） テナントの承諾が得られていないため、開示していません。

### 2. 本契約締結の経緯

本物件のテナントである株式会社家具の大正堂との間で締結している普通建物賃貸借契約の契約期間は2018年7月24日までですが、双方継続の意向があり、協議を進めてまいりました。今般、上記の通り、同テナントと新たに5年間の定期建物賃貸借契約を締結することを決定いたしました。

なお、本契約の相手先であるテナントに関しては、2017年8月25日提出の「不動産投資信託証券の発行者等の運用体制等に関する報告書」に記載しているテナント選定基準に適合していると判断しています。

### 3. 今後の見通し

本契約による2018年5月期（第13期 2017年12月1日～2018年5月31日）及び2018年11月期（第14期 2018年6月1日～2018年11月30日）における本投資法人の運用状況への影響は軽微です。

以上