

日本都市ファンド投資法人

2025年12月19日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本都市ファンド投資法人（コード番号 8953）

代表者名 執 行 役 員

西 田 雅 彦

URL : <https://www.jmf-reit.com/>

資産運用会社名

株式会社 K J R マネジメント

代表者名 代表取締役社長

荒 木 慶 太

問合せ先 キャピタルマーケット部エグゼクティブディレクター

北 岡 忠 輝

TEL : 03-5293-7081

資金の借入（グリーンローン）（借換）に関するお知らせ

日本都市ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の通り資金の借入（借換）を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 概要

2025年12月26日に返済期限を迎える借入金について、以下の通り借り換えます。

借入先	借入 金額	借入 期間	利率		借入実行 予定日	返済 期日	借入・ 返済方法
株式会社岩手銀行 (グリーンローン) ^(注1)	1,000 百万円	4.9年	固定	未定 ^(注2)	2025年 12月26日	2030年 11月29日	無担保・ 無保証、 期日一括弁済

(注1) 本借入は全額、本投資法人が策定したグリーンファイナンス・フレームワーク（以下「本フレームワーク」といいます。）に則ったグリーンローンとして実行されます。本フレームワークの詳細については、本投資法人のウェブサイト（https://jmf-reit_sustainability.disclosure.site/ja/themes/135/）をご参照ください。

(注2) 未定の金利は決定次第お知らせいたします。

日本都市ファンド投資法人

【ご参考：返済の対象となる既存借入の内容】

借入先	借入金額	借入期間	利率 ^(注)		借入実行日	返済期日	借入・返済方法
株式会社十六銀行	1,000 百万円	7.0年	固定	0.224%	2018年 12月28日	2025年 12月26日	無担保・ 無保証、 期日一括弁済
株式会社栃木銀行							

(注) 小数第4位を四捨五入して記載しています。

2. 本件（借換）実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

		本件実行前	本件実行後	増減
	短期借入金	24,400	24,400	0
	短期有利子負債合計	24,400	24,400	0
	長期借入金 ^(注) (うちグリーンローン)	569,745 (14,500)	569,745 (15,500)	0 (+1,000)
	投資法人債 (うちグリーンボンド)	43,500 (28,000)	43,500 (28,000)	0 (0)
	長期有利子負債合計	613,245	613,245	0
	有利子負債合計	637,645	637,645	0

(注) 長期借入金には1年以内返済予定の長期借入金も含みます。

3. その他

本件にかかる返済等に関わるリスクにつきましては、第47期有価証券報告書(2025年11月27日提出)に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上