

日本都市ファンド投資法人

2025 年 12 月 19 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本都市ファンド投資法人（コード番号 8953）

代表者名 執 行 役 員

西 田 雅 彦

URL：https://www.jmf-reit.com/

資産運用会社名

株式会社 K J R マネジメント

代表者名 代表取締役社長

荒 木 慶 太

問合せ先 キャピタルマーケット部エグゼクティブディレクター

北 岡 忠 輝

TEL：03-5293-7081

資金の借入（グリーンローン）（借換）に関するお知らせ

日本都市ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の通り資金の借入（借換）を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 概要

2025 年 12 月 26 日に返済期限を迎える借入金について、以下の通り借り換えます。

借入先	借入 金額	借入 期間	利率		借入実行 予定日	返済 期日	借入・ 返済方法
株式会社岩手銀行 （グリーンローン）（注1）	1,000 百万円	4.9 年	固定	未定（注2）	2025 年 12 月 26 日	2030 年 11 月 29 日	無担保・ 無保証、 期日一括弁済

（注1） 本借入は全額、本投資法人が策定したグリーンファイナンス・フレームワーク（以下「本フレームワーク」といいます。）に則ったグリーンローンとして実行されます。本フレームワークの詳細については、本投資法人のウェブサイト（https://jmf-reit_sustainability.disclosure.site/ja/themes/135/）をご参照ください。

（注2） 未定の金利は決定次第お知らせいたします。

日本都市ファンド投資法人

【ご参考：返済の対象となる既存借入の内容】

借入先	借入 金額	借入 期間	利率（注）		借入 実行日	返済 期日	借入・ 返済方法
株式会社十六銀行 株式会社栃木銀行	1,000 百万円	7.0 年	固定	0.224%	2018 年 12 月 28 日	2025 年 12 月 26 日	無担保・ 無保証、 期日一括弁済

（注）小数第4位を四捨五入して記載しています。

2. 本件（借換）実行後の借入金等の状況

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	24,400	24,400	0
短期有利子負債合計	24,400	24,400	0
長期借入金（注）	569,745	569,745	0
（うちグリーンローン）	(14,500)	(15,500)	(+1,000)
投資法人債	43,500	43,500	0
（うちグリーンボンド）	(28,000)	(28,000)	(0)
長期有利子負債合計	613,245	613,245	0
有利子負債合計	637,645	637,645	0

（注）長期借入金には1年以内返済予定の長期借入金も含まれます。

3. その他

本件にかかる返済等に関わるリスクにつきましては、第 47 期有価証券報告書(2025 年 11 月 27 日提出)に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上