

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号 六本木ヒルズ森タワー
 インヴィンシブル投資法人
 代表者名 執行役員 福田 直樹
 (コード番号：8963)

資産運用会社名
 コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 福田 直樹
 問合せ先 企画部長 粉生 潤
 (TEL 03-5411-2731)

投資主優待制度の導入に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、投資主優待制度の導入を決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 投資主優待制度の導入の目的

本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるコンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日公表の「資産（優先出資証券）の取得に関するお知らせ」の通り、本投資法人のホテルポートフォリオにおける旗艦物件となるシェラトン・グランデ・トーキョーベイ・ホテルを裏付不動産として特定目的会社が発行する優先出資証券の取得を決定いたしました。また、本資産運用会社は、同じく本日公表の「資産の取得及び貸借に関するお知らせ」の通り、株式会社マイステイズ・ホテル・マネジメント（以下「MHM」といいます。）の運営するホテル 4 物件を新規取得することを決定いたしました。本投資法人は、これらの資産取得に伴い、投資主の満足度の向上及び投資主のすそ野の拡大を企図して、新たに投資主優待制度を導入することを決定いたしました。

2. 投資主優待制度の概要

(1) 対象ホテル	シェラトン・グランデ・トーキョーベイ・ホテル MHMが運営するマイステイズブランド・ホテル（注1）
(2) 投資主優待制度概要	対象投資主に対して、シェラトン・グランデ・トーキョーベイ・ホテルの予約のためのウェブサイトのアドレス及び各マイステイズブランド・ホテルのウェブサイトを通じた予約に際して使用する認証番号を郵送いたします。 シェラトン・グランデ・トーキョーベイ・ホテルへの宿泊に際しては、ベスト・アベイラブル・レート（注2）から 10%の割引を受けることができます。 マイステイズブランド・ホテルへの宿泊に際しては、対象となるホテルにおいてベスト・アベイラブル・レート（注2）から 10%の割引を受けることができます。
(3) 対象投資主	基準日時点において 10 口以上を保有する本投資法人の投資主名簿に記載又は記録された投資主 基準日：各決算期末日（初回基準日 平成 29 年 12 月 31 日）

ご注意：本報道発表文は投資主優待制度の導入に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際には、必ず本投資法人が発行する新投資口発行及び投資口売届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなさるようお願いいたします。
 また、本報道発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。本投資口は 1933年米国証券法に従って登録がなされたものではなく、1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文目論見書が用いられます。その場合には英文目論見書は、発行法人又は売出人から入手することができ、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の公募は行われません。

(4) 利用可能期間 (注3)	① 基準日 12月31日時点の投資主 翌年4月1日から9月30日まで ② 基準日 6月30日時点の投資主 当年10月1日から翌年3月31日まで
(5) 利用条件及び制限	シェラトン・グランデ・トーキョーベイ・ホテルをご利用いただく場合には、本投資法人より通知するアドレスからアクセスできるウェブサイトより予約していただく必要があります。 マイステイズブランド・ホテルをご利用いただく場合には、本投資法人より通知する認証番号を使って、ご利用されるマイステイズブランド・ホテルのウェブサイトより予約していただく必要があります。 なお、上記各通知は(3)記載の各基準日から3か月以内を目途に各投資主に郵送することを予定しています。

- (注1) 本日現在、MHMが運営するマイステイズブランド・ホテルは80物件です。当該ホテルの一覧については別紙をご参照ください。
- (注2) 「ベスト・アベイラブル・レート」とは、各ホテルが、その宿泊時期・予約時点において最も安い値段であるとする料金のことをいいます。閑散期には値段が下がり、繁忙期には値段が上がるといった変動料金です。シェラトン・グランデ・トーキョーベイ・ホテルについては、公式ウェブサイトに掲載されている「フレキシブルレート」が、マイステイズブランド・ホテルについては、公式ウェブサイトに掲載されている「ベストレート」が、それぞれ該当します。
- (注3) 「利用可能期間」は、上記優待制度を利用して宿泊できる期間を意味し、実際の宿泊日が当該期間内であることが必要です。

3. 投資主優待制度における費用負担

優待制度の運営費用（投資主宛の通知に関する費用等）は本投資法人が負担します。

4. 個人情報の取扱いについて

本投資法人及び本資産運用会社並びに各ホテルオペレーターは、個人情報保護に関する法令、ガイドラインを順守して制度を運営します。

5. その他

上記記載の投資主優待制度は本日現在において予定しているものであり、今後内容が変更される可能性があります。また、導入された場合にもその後に廃止される可能性があります。

6. 投資主優待制度に関するお問い合わせ先

本資産運用会社	コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社
電話番号	03-5411-2731
受付時間	午前9時30分～午後5時30分（土日祝日及び年末年始等を除く）

以上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invincible-inv.co.jp/>

ご注意：本報道発表文は投資主優待制度の導入に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際には、必ず本投資法人が発行する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなさるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。本投資口は1933年米国証券法に従って登録がなされたものではなく、1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文目論見書が用いられます。その場合には英文目論見書は、発行法人又は売出人から入手することができ、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の公募は行われません。

<MHMが運営するマイステイズブランド・ホテル一覧> (平成 29 年 9 月 21 日現在)

北海道・東北

ホテルマイステイズプレミア札幌公園	ホテルマイステイズ札幌中島公園
ホテルマイステイズ札幌中島公園別館	ホテルマイステイズ札幌 Aspen
ホテルマイステイズ札幌駅北口	ホテルカイコー札幌
アートホテル旭川	ホテルマイステイズ名寄
ホテルノルド小樽	ホテルソニア小樽
函館国際ホテル	アートホテル弘前シティ

関東 (除く東京)

ホテルマイステイズ宇都宮	ホテルエピナール那須
ホテルマイステイズ舞浜	ホテルマイステイズ新浦安コンファレンスセンター
フレックスステイイン新浦安	白浜オーシャンリゾート
ホテルマイステイズ成田	ホテルマイステイズ富士山
ホテルマイステイズ横浜	ホテルマイステイズ横浜関内
フレックスステイイン川崎貝塚	フレックスステイイン川崎小川町
フレックスステイイン桜木町	フレックスステイイン多摩川

東京

ホテルマイステイズプレミア赤坂	ホテルマイステイズ浅草
ホテルマイステイズ浅草橋	ホテルマイステイズ五反田
ホテルマイステイズ五反田駅前	ホテルマイステイズ浜松町
ホテルマイステイズ羽田	ホテルマイステイズ東池袋
ホテルマイステイズ蒲田	ホテルマイステイズ亀戸
ホテルマイステイズ神田	ホテルマイステイズ日暮里
ホテルマイステイズ西新宿	ホテルマイステイズ御茶ノ水コンファレンスセンター
ホテルマイステイズ立川	ホテルマイステイズ上野 East
ホテルマイステイズ上野稲荷町	ホテルマイステイズ上野入谷口
フレックスステイイン江古田	フレックスステイイン東十条
フレックスステイイン飯田橋	フレックスステイイン清澄白河
フレックスステイイン中延	フレックスステイイン品川
フレックスステイイン白金	フレックスステイイン巣鴨
フレックスステイイン常盤台	マンスリーレジステイズ中延
マンスリーレジステイズ高田馬場	マンスリーレジステイズ中野
MyCUBE by MYSTAYS 浅草蔵前	ホテルマイステイズプレミア浜松町
ホテルマイステイズプレミア大森	

中部

アートホテル新潟駅前	アートホテル上越
ホテルマイステイズプレミア金沢	ホテルマイステイズ金沢キャッスル
ホテルマイステイズ名古屋栄	

関西

ホテルマイステイズ堺筋本町	ホテルマイステイズ大手前
ホテルマイステイズ心齋橋	ホテルマイステイズ心齋橋 East
ホテルマイステイズ新大阪コンファレンスセンター	ホテルマイステイズ堂島
ホテルマイステイズ御堂筋本町	ホテルマイステイズ京都四条

四国

リゾートホテルオリビアン小豆島	ホテルマイステイズ松山
-----------------	-------------

ご注意：本報道発表文は投資主優待制度の導入に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際には、必ず本投資法人が発行する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなさるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。本投資口は 1933年米国証券法に従って登録がなされたものではなく、1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文目論見書が用いられます。その場合には英文目論見書は、発行法人又は売出人から入手することができ、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の公募は行われません。

九州・沖縄

ホテルマイステイズ福岡天神	ホテルマイステイズ福岡天神南
別府亀の井ホテル	ホテルマイステイズ大分
フサキリゾートヴィレッジ	アートホテル石垣島

ご注意：本報道発表文は投資主優待制度の導入に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際には、必ず本投資法人が発行する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなさるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。本投資口は 1933年米国証券法に従って登録がなされたものではなく、1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文目論見書が用いられます。その場合には英文目論見書は、発行法人又は売出人から入手することができ、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の公募は行われません。