日本を世界一豊かに。
その未来へ心を尽くす一期一会の「いちご」

平成 29 年 9 月 15 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役管理本部長　田實　裕人
（電話番号　03-3502-4891）

投資法人債発行のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）は、2017 年 5 月 29 日開催の投資法人役員会による投資法人債（以下、「本投資法人債」という。）の発行の包括決議に基づき、資金調達方法の多様化および平均残存期間の長期化を図るため、本日、投資法人債の発行を決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1.　投資法人債の概要

(1) 名称	: いちごオフィスリート投資法人　第 1 回無担保投資法人債 （特定投資法人債間限定同順位特約付）
(2) 発行総額	: 12 億円
(3) 債券の形式	: 本投資法人債は、社債、株式等の振替に関する法律の適用を受け、投資法人債券は発行しません。
(4) 払込価額	: 各投資法人債の金額 100 円につき金 100 円
(5) 償還価額	: 各投資法人債の金額 100 円につき金 100 円
(6) 利率	: 年 0.900%
(7) 各投資法人債の金額	: 金 1 億円
(8) 募集方法	: 一般募集
(9) 申込期間	: 2017 年 9 月 15 日
(10) 払込期日	: 2017 年 9 月 22 日
(11) 担保	: 無担保 （本投資法人債には担保および保証は付されておらず、また本投資法人債のために特に留保されている資産はありません。）
(12) 償還期限および方法	: 2027 年 9 月 22 日に総額を償還します。 本投資法人による買入消却は、払込期日の翌日以降、振替機関が別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができます。
(13) 利払期日	: 毎年 3 月および 9 月の各 22 日（初回利払日は 2018 年 3 月 22 日） 但し、利払期日が銀行休業日にあたるときは、その支払は前銀行営業日にこれを繰り上げます。

(14) 取得格付　　：A-（株式会社日本格付研究所）
(15) 財務上の特約　　：担保提供制限条項が付されています。
(16) 振替機関　　：株式会社証券保管振替機構
(17) 財務代理人、発行代理人および支払代理人：株式会社三井住友銀行
(18) 引受証券会社　　：SMBC 日興証券株式会社
みずほ証券株式会社
三菱 UFJ モルガン・スタンレー証券株式会社
大和証券株式会社

2. 発行の理由
資金調達方法の多様化および平均残存期間の長期化を図るため。

3. 調達する資金の額、資金使途および支出予定時期
(1) 調達する資金の額（差引手取概算額）
1,184 百万円
(2) 調達する資金の具体的な使途および支出予定時期
既存借入金の元本返済に充当する予定です。なお、借入金の期限前返済については、詳細が確定次第、速やかに公表いたします。
① 2017 年 10 月末日に返済期日が到来する借入金（700 百万円）の期限前返済（2017 年 9 月 27 日返済予定）
② 2017 年 10 月末日以降、2018 年 9 月 22 日までに返済期日が到来する借入金の期日返済（180 百万円）
③ 残額を 2020 年 3 月末日に返済期日が到来する借入金の一部期限前返済（2017 年 10 月末日返済予定）

4. 本投資法人債発行後の借入金等の状況（2017 年 9 月 22 日時点）

（単位：百万円）

	本投資法人債発行前	本投資法人債発行後	増減
短期借入金	0	0	0
1 年以内返済予定長期借入金	12,767	12,767	0
長期借入金	90,481	90,481	0
借入金合計	**103,248**	**103,248**	**0**
投資法人債	0	1,200	+1,200
借入金合計および投資法人債の合計	**103,248**	**104,448**	**+1,200**
その他有利子負債	0	0	0
有利子負債合計	**103,248**	**104,448**	**+1,200**

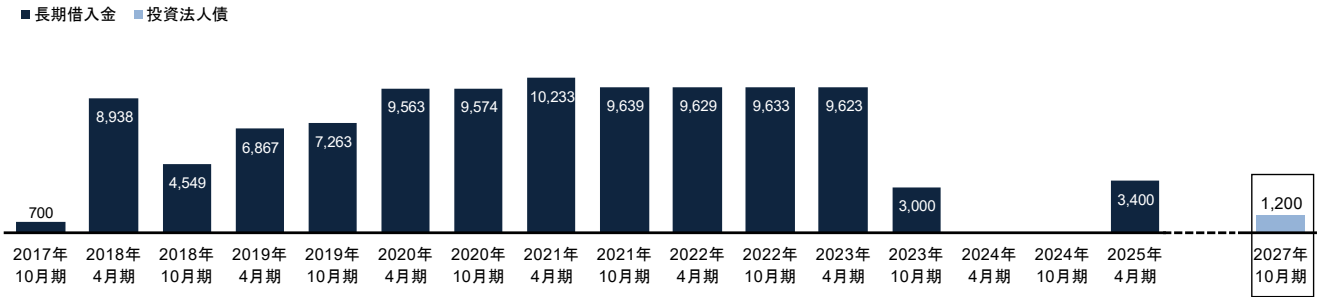
5.　その他

本投資法人債に係るリスクについては、第23期有価証券報告書（2017年7月25日提出）記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以　上

【ご参考】有利子負債返済期限の分散状況（2017年9月22日時点）

（単位：百万円）



※上図は、各借入金および投資法人債の返済期日時点の残高をベースに作成しています。