

2024年12月2日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 大阪市北区茶屋町19番19号  
 阪急阪神リート投資法人  
 代表者名  
 執行役員 岡崎 豊茂  
 (コード番号: 8977)

資産運用会社名  
 阪急阪神リート投信株式会社  
 代表者名  
 代表取締役社長 岡崎 豊茂

問合せ先  
 財務・IR部長 岡野 清隆  
 TEL. 06-6376-6823

「CASBEE 不動産評価認証」及び「建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS) 評価」  
 の取得に関するお知らせ

阪急阪神リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有するメッツ大曽根においてCASBEE 不動産評価認証の評価を、汐留イーストサイドビルにおいて建築物省エネルギー性能表示制度（以下「BELS」といいます。）の評価を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。



記

1. 評価取得の概要

(1) CASBEE 不動産評価認証

物件名	物件写真	評価ランク
メッツ大曽根 (名古屋市東区)		A ランク 

(2) BELS

物件名	物件写真	評価ランク
汐留イーストサイドビル (東京都中央区)		★★★ 

## 2. CASBEE 不動産評価認証及び BELS の概要

CASBEE 不動産評価認証とは、建築環境総合性能評価システム (CASBEE/Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency) を使用して建築物の環境性能を評価し格付けする制度で、省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建物の品質を総合的に評価するもので、評価結果は4段階 (「S」、「A」、「B+」、「B」) で表示されます。

BELS とは、国土交通省が定める建築物の省エネルギー性能表示のガイドラインに基づき、省エネルギー性能の評価及び表示を公平かつ的確に実施することを目的とした第三者機関による認証制度で、その評価結果は非住宅建築物及び再生可能エネルギー設備のある住宅については7段階 (星なし～★★★★★★) で、再生可能エネルギー設備のない住宅については5段階 (星なし～★★★★) で表示されます。

## 3. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人は、今後も保有物件に対し環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組むとともに、テナント利用者の快適性や周辺環境・コミュニティへの配慮等、社会的要請に対し、PM 会社と連携を図りながら対応を進め、ポートフォリオの資産価値の向上を目指していきます。

以 上

\* 本投資法人のウェブサイト <https://www.hankyuhanshinreit.co.jp/>