

# Oneリート投資法人

2025年1月30日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
東京都千代田区大手町一丁目5番5号  
One リート投資法人  
代表者 執行役員 鍋山 洋章  
(コード番号: 3290)

資産運用会社  
みづほリートマネジメント株式会社  
代表者 代表取締役社長 鍋山 洋章  
問合せ先 経営管理部長 三束 和弘  
TEL: 03-5220-3804

## CASBEE ウェルネスオフィス評価認証の再取得に関するお知らせ

One リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、保有する以下の物件について、CASBEE ウェルネスオフィス評価認証（以下「本認証」といいます。）を再取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

### 1. 本認証取得物件の概要及び評価

物件名	物件概要	主な評価ポイント	評価ランク (再取得後)
東京パークサイドビル (OT-19) 	<ul style="list-style-type: none"><li>所在地: 東京都江東区</li><li>構造: 鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造</li><li>階数: 地下1階付14階建</li><li>延床面積: 18,881.34 m<sup>2</sup></li><li>建築時期: 1991年9月</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>計画的な内装・設備の更新、維持管理に配慮した内装材の選定</li><li>敷地内の外構部分の公開空地と緑地空間による憩いの空間の創出</li><li>法令水準以上の非常用発電機及び無停電電源装置等による災害安全性への配慮</li><li>24時間管理員常駐による入退管理システム</li></ul>	 B+ランク

本認証取得物件は CASBEE 不動産評価認証「Aランク」を取得しており、今回本認証を取得したことにより、各認証を組み合わせることによって取得できる CASBEE スマートウェルネスオフィス認証の「B+ランク」にも認定されています。

### 2. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、不動産投資運用における ESG（「環境（Environment）」「社会（Social）」「ガバナンス（Governance）」）配慮の重要性を認識し、企業の社会的責任として、環境負荷の低減や持続可能な社会の実現を目指したサステナビリティへの取組みを推進しています。

環境分野においては、今後も省エネルギー及び資源の有効利用の推進等に取組み、環境負荷の低減に向けた対応を進めると共に、環境への配慮を含めた保有物件の品質を示すため、外部認証機関が付与するグリーンビルディング認証の取得を進めてまいります。なお、グリーンビルディング認証を取得した物件数は、本日現在で本投資法人の保有する全 32 物件のうち 23 物件であり、ポートフォリオ全体の延床面積に占める割合は 80.1%です。

本投資法人のサステナビリティへの取組みについては、サステナビリティ特設サイト（<https://one-reit.com/ja/sustainability/index.html>）をご参照ください。

(ご参考) 本認証制度の概要

本認証は、建物利用者の健康性、快適性の維持・増進を支援する建物の仕様、性能、取組みを評価するツールです。建物内で執務するワーカーの健康性、快適性に直接的に影響を与える要素だけでなく、知的生産性の向上に資する要因や、安全・安心に関する性能についても評価され、「S ランク」「A ランク」「B+ランク」「B-ランク」「C ランク」の 5 段階に格付けされます。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://one-reit.com/>