

2019年9月10日

各位

不動産投資信託証券発行者名

グローバル・ワン不動産投資法人

代表者名 執行役員 内田 昭雄  
(コード番号：8958)

資産運用会社名

グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社

代表者名 代表取締役社長 古城 謙治  
問合せ先 投信業務部長 山崎 弦  
(TEL：03-3262-1494)

## GRESB リアルエステイト評価における「Green Star」取得に関するお知らせ (PR 情報)

本投資法人は、2019年に実施されたGRESBリアルエステイト評価において、「Green Star」評価を取得しましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. GRESBの概要

GRESBとは、不動産セクターの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価で、国連提唱の責任投資原則（PRI）で主導的な役割を果たした欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。投資先の選定や投資先との対話にGRESBデータを活用する投資家メンバーは2019年9月時点で100社以上、運用資産額22兆米ドル（約2,420兆円、1米ドル=110円で換算）に上り、日本からも株式会社日本政策投資銀行（DBJ）等が参加しています。また、一般社団法人不動産証券化協会（ARES）、一般財団法人日本不動産研究所（JREI）、一般社団法人日本サステナブル建築協会（JSBC）の3団体が「インダストリー・パートナー」として日本国内での普及に協力しています。

GRESBに関する詳細につきましては、GRESBのウェブサイト（<https://gresb.com/>）をご参照ください。

#### 2. 本投資法人の評価結果について

本投資法人は、サステナビリティに関する取組みについて「マネジメントと方針」及び「実行と計測」の両面において優れていると評価され、「Green Star」評価を取得しました。

また、2016年に導入された総合スコアの相対評価による「GRESBレーティング」においては、「3スター」の評価を取得しています。



### 3. 今後の取り組みについて

本投資法人および本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるグローバル・アライアンス・リアルティ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、2019年3月に本資産運用会社が制定した「ESG方針」に基づき、今後も保有物件における環境・省エネルギー対策や多様な社会的要請に配慮した取り組みを進める方針です。

以 上

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.go-reit.co.jp/>