

2026年3月24日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区銀座六丁目8番7号
 三井不動産ロジスティクスパーク投資法人
 代表者名 執行役員 浅井 裕史
 (コード番号: 3471)

資産運用会社名
 三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 坂ノ下 忍
 問合せ先 取締役財務本部長 山本 賢二
 TEL. 03-6327-5160

資金の借入れ及び返済に関するお知らせ

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れ(以下「本借入れ」といいます。)及び借入金の返済(以下「本返済」といいます。)について決定しましたので、お知らせいたします。

記

I. 本借入れ

1. 本借入れの内容

| 借入先 | 借入金額 (百万円) | 利率 (注) | 借入実行日 | 返済期日 | 借入・返済方法、 担保・保証等 |
|-----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|--------------------|
| 株式会社 三菱UFJ銀行 | 1,000 | 基準金利 +0.10% | 2026年 3月31日 | 2027年 4月1日 | 期限一括返済、 無担保・無保証 |

(注) 基準金利は、借入実行日及び利息計算期間開始日の2営業日前の時点における一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する1か月物の全銀協日本円 TIBOR です。ただし、最終の利息計算期間は1か月物の全銀協日本円 TIBOR と3か月物の全銀協日本円 TIBOR を日割線形按分(インターポレーション)して算出します。利払日は、2026年4月末日を初回とし、以降毎月の各末日及び返済期日(同日が営業日でない場合は翌営業日。ただし、当該翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日。)です。全銀協日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ(<https://www.jbatibor.or.jp/rate/>)でご確認いただけます。

2. 本借入れの理由

下記「II. 本返済の内容」「III. 返済済借入金の内容」に記載の借入金の返済に充当するため。

3. 調達する資金の額、具体的な用途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

1,000 百万円

(2) 調達する資金の具体的な用途

下記「II. 本返済の内容」に記載の借入金の返済、及び期日に手元資金にて一時的に返済を実施していた下記「III. 返済済借入金の内容」に記載の借入金のリファイナンスの一部に充当します。

(3) 支出予定時期

2026年3月31日

II. 本返済の内容

| 借入先 | 借入金額 (百万円) | 借入日 | 返済期日 |
|-----------------|---------------|------------|------------|
| 株式会社 三菱UFJ銀行 | 500 | 2022年3月31日 | 2026年3月31日 |

III. 返済済借入金の内容

| 借入先 | 借入金額 (百万円) | 借入日 | 返済期日 |
|-----------------|---------------|-----------|------------|
| 株式会社 三菱UFJ銀行 | 800 | 2021年4月1日 | 2025年9月30日 |

IV. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

| | 実行前 | 実行後 | 増減 |
|---------------|---------|---------|-----|
| 短期借入金 (注) | 6,000 | 6,000 | 0 |
| 長期借入金 (注) | 209,750 | 210,250 | 500 |
| 借入金合計 | 215,750 | 216,250 | 500 |
| 投資法人債 | 7,000 | 7,000 | 0 |
| 借入金及び投資法人債の合計 | 222,750 | 223,250 | 500 |

(注) 「短期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が1年以内のものをいいます。また、「長期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

V. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2025年10月24日に提出した有価証券報告書記載の「第一部 ファンドの情報/第1 ファンドの状況/3 投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.mflp-r.co.jp>