

2019年3月27日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス商業リート投資法人
代表者名 執行役員 浅野 晃弘
(コード番号:3453)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
問合せ先
商業リート本部 企画部長 野畑 光一郎
TEL: 03-5157-6013

「MUFG J-REIT向けESG評価 supported by JCR」における
最高評価「Sランク」の取得に関するお知らせ

ケネディクス商業リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）及び本投資法人が資産の運用を委託するケネディクス不動産投資顧問株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、三菱UFJリサーチ&コンサルティング株式会社（以下「MURC」といいます。）による「MUFG J-REIT向けESG評価 supported by JCR」（以下「本評価」といいます。）において、最高評価「Sランク」を取得しましたのでお知らせします。

記

1. 「MUFG J-REIT向けESG評価 supported by JCR」の概要

本評価は、ESGに関する取組みが企業価値の向上に資するという機運が高まっていること及びESG関連情報の積極的な開示について外部ステークホルダーからの要請も高まっていることを背景にMURCが開発した、企業のESG（E環境・S社会・Gガバナンス）に関する取組みを評価する、J-REIT専用の商品です。本評価に当たっては、日本を代表する格付会社の一つである株式会社日本格付研究所（JCR）もサポートして評価結果が付与されます。

なお、本評価の取得により、今後、株式会社三菱UFJ銀行から「J-REIT向けESG評価ローン」にて借入れをする際の要件を満たすことになります。

本評価の詳細については以下をご参照下さい。

MURCウェブサイト：<https://www.murc.jp/sp/1810/j-reit/index.html>

2. 評価について

本投資法人及び本資産運用会社は、ESGの全ての領域において、幅広く取り組んでいることが評価され、最高評価である「S」の評価を取得しました。今回の取得に当たっては、特にESG全体を捉えたサステナビリティ方針と推進体制の構築、入居テナント・地域社会と一体となった活動の推進及び企業としての透明性の確保やコンプライアンス意識の徹底が高く評価されました。

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、今後も適切な商業施設マネジメントを通じて、地域コミュニティの活性化をはじめ、環境・社会に配慮した取組みを進めてまいります。

本投資法人の環境方針やこれまでの取組み事例については以下をご参照ください。

*本投資法人のサステナビリティへの取組み：<https://www.krr-reit.com/ja/feature/csr.html>

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.krr-reit.com/>