

2025年3月24日

各 位

〈不動産投資信託証券発行者名〉  
 ジャパンリアルエステイト投資法人  
 代表者名 執行役員 加藤 譲  
 (コード番号 8952)

〈資産運用会社名〉  
 ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 小島 正二郎  
 問合せ先 常務執行役員企画部長 藤野 正昭  
 TEL.03-3211-7951

### 資金の借入に関するお知らせ①

当投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入の理由

既存長期借入金（2018年3月26日付実行の長期借入金 20億円）の返済資金に充てるため。

#### 2. 借入の内容

(1)	借入金額	2,000 百万円
(2)	借入先	株式会社三菱 UFJ 銀行
(3)	利率	基準金利（全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR）+0.150% （注 1）
(4)	借入日	2025 年 3 月 26 日
(5)	借入方法	2025 年 3 月 24 日に金銭消費貸借契約を締結 無担保・無保証
(6)	利払期日	元本弁済日及び、元本弁済日までの期間における 3 月、 6 月、9 月、12 月の各 26 日（注 2）
(7)	元本弁済方法	元本弁済日に一括弁済
(8)	元本弁済日	2035 年 3 月 26 日

（注 1）・利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、初回利払期日については借入日の 2 営業日前、以降の利払期日については直前の利払期日の 2 営業日前における全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR となります。（2025 年 3 月 24 日現在の全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR は 0.81091%です。）

・全銀協の日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認いただけます。

（注 2）・利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、但し翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

【ご参考】返済の対象となる既存借入の内容

借入先	借入金額	借入日	元本弁済日	開示日
株式会社 三菱 UFJ 銀行	2,000 百万円	2018 年 3 月 26 日	2025 年 3 月 26 日	2018 年 3 月 22 日

3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	23,000	23,000	±0
長期借入金(変動金利)	29,000	31,000	+2,000
長期借入金(固定金利)	366,700	364,700	-2,000
<b>借入金合計</b>	<b>418,700</b>	<b>418,700</b>	<b>±0</b>
投資法人債	32,993	32,993	±0
<b>投資法人債合計</b>	<b>32,993</b>	<b>32,993</b>	<b>±0</b>
<b>有利子負債合計</b>	<b>451,693</b>	<b>451,693</b>	<b>±0</b>

4. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、2024年12月25日に提出した有価証券報告書に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上