

2024年7月19日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木六丁目10番1号 六本木ヒルズ森タワー
インヴィンシブル投資法人

代表者名 執行役員 福田直樹

(コード番号: 8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 福田直樹

問合せ先 企画部長 粉生潤

(TEL 03-5411-2731)

〔訂正〕「2024年6月期（第42期）及び2024年12月期（第43期）の運用状況及び分配金の
予想の修正並びに2025年6月期（第44期）の運用状況及び分配金の予想に関するお知らせ」の
一部訂正に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2024年7月19日付で公表した「2024年6月期（第42期）及び2024年12月期（第43期）の運用状況及び分配金の予想の修正並びに2025年6月期（第44期）の運用状況及び分配金の予想に関するお知らせ」の記載内容に一部誤りがございましたので、下記のとおり訂正いたします。なお、数値データ（XBRLデータ）については、訂正はございません。

記

【訂正箇所】※訂正箇所は赤枠で示しています。

P9 ホテルポートフォリオ指標（海外ホテル2物件ベース）

<訂正前>

	2024年			2025年
	6月期 (予想)	12月期 (予想)	年間合計 (予想)	6月期 (予想)
客室稼働率	79.0%	57.2%	68.0%	76.1%
ADR (米ドル)	565	452	517	614
RevPAR (米ドル)	446	259	352	468
GOP (米ドル)	31,512	12,943	44,455	31,042

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の2024年6月期（第42期）及び2024年12月期（第43期）の運用状況及び分配金の予想の修正並びに2025年6月期（第44期）の運用状況及び分配金の予想に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際には、必ず本投資法人が発行する新投資口発行及び投資口売届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなさるようお願いいたします。また、本報道発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。本投資法人の投資口は1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文目論見書が用いられます。その場合には英文目論見書は、発行法人又は売出人から入手することができ、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の公募は行われません。

<訂正後>

	2024年			2025年
	6月期 (予想)	12月期 (予想)	年間合計 (予想)	6月期 (予想)
客室稼働率	79.0%	57.2%	68.0%	76.1%
ADR (米ドル)	565	452	517	614
RevPAR (米ドル)	446	259	352	468
GOP (米ドル)	31,511,686	12,943,464	44,455,151	31,042,655

※本投資法人のホームページには訂正後の「2024年6月期（第42期）及び2024年12月期（第43期）の運用状況及び分配金の予想の修正並びに2025年6月期（第44期）の運用状況及び分配金の予想に関するお知らせ」を掲載しています。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.invincible-inv.co.jp/>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の2024年6月期（第42期）及び2024年12月期（第43期）の運用状況及び分配金の予想の修正並びに2025年6月期（第44期）の運用状況及び分配金の予想に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際には、必ず本投資法人が発行する新投資口発行及び投資口売届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなさるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。本投資法人の投資口は1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文目論見書が用いられます。その場合には英文目論見書は、発行法人又は売出人から入手することができ、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の公募は行われません。