STARASIA

スターアジア不動産投資法人

＜補足説明資料＞

2022年1月期の運用状況の予想の修正並びに
2022年7月期の運用状況及び分配金の予想に関するお知らせ

2021年8月2日

スターアジア不動産投資法人（3468）

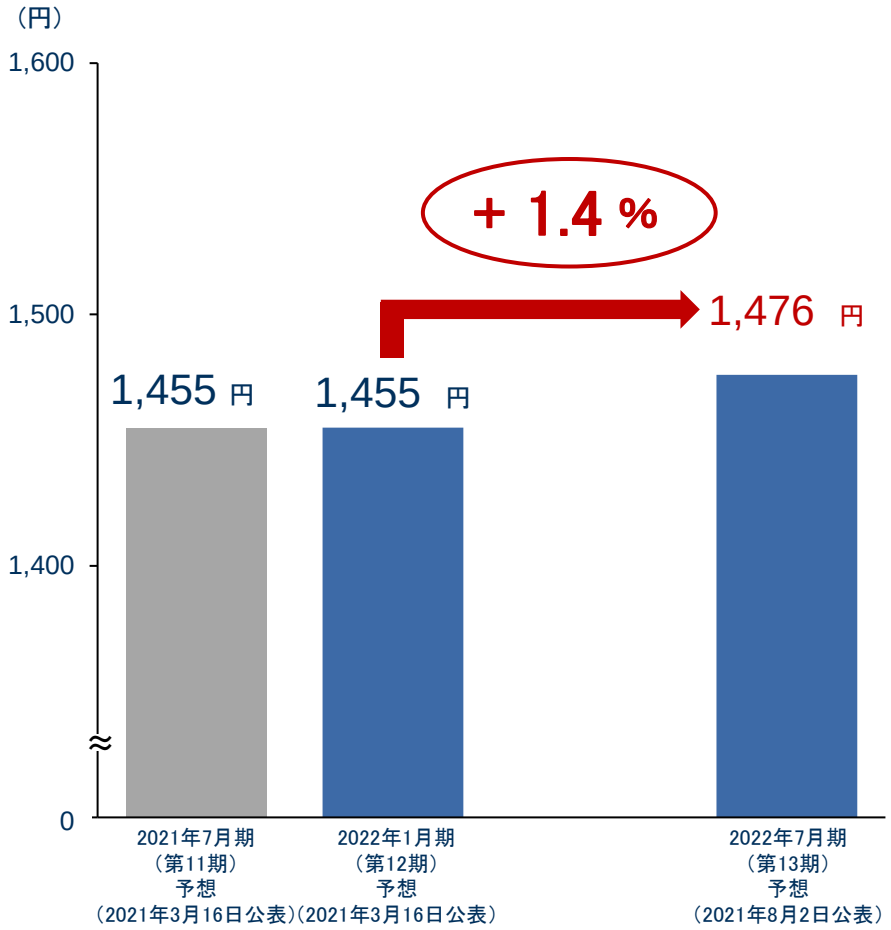
スターアジア投資顧問株式会社

1口当たり分配金と1口当たり当期純利益の変化

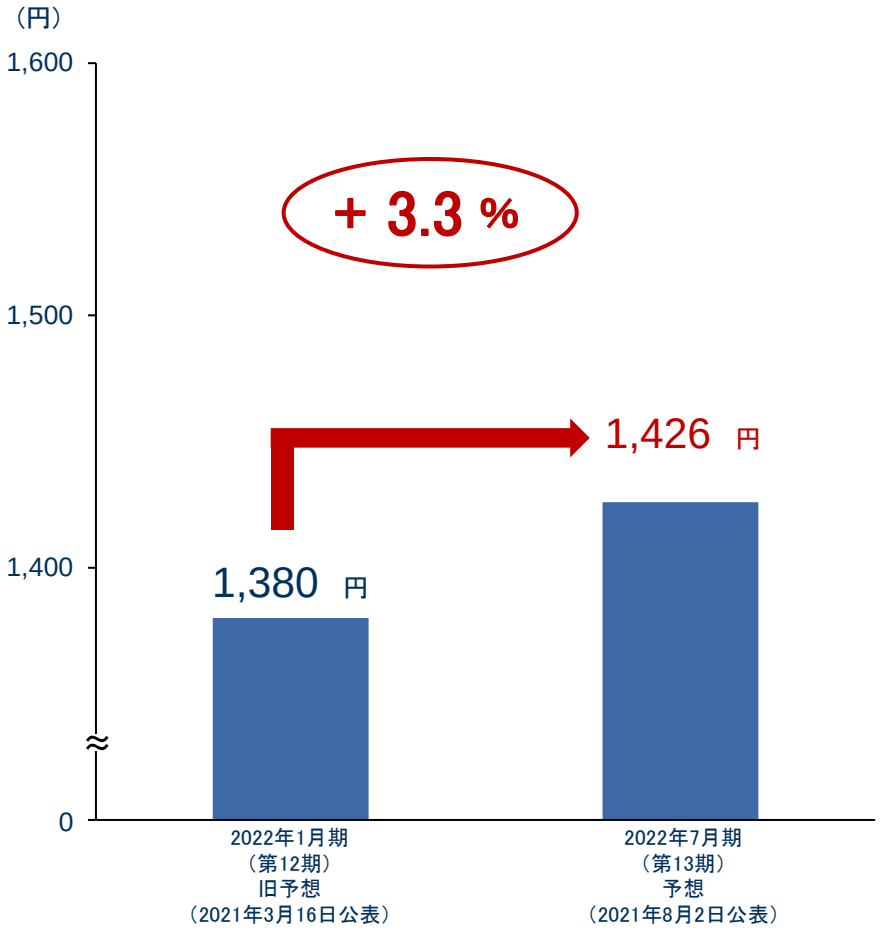
STARASIA Investment Corporation

◆ 取得予定資産の取得等により、本募集後の2022年7月期（第13期）の1口当たり分配金は1,476円（2022年1月期（第12期）予想比＋1.4%）、1口当たり当期純利益は1,426円（2022年1月期（第12期）旧予想比＋3.3%）となる見込み

1口当たり分配金の変化



1口当たり当期純利益の変化



注記

STARASIA Investment Corporation

＊本資料においては、別途注記する場合を除き、金額については単位未満を切り捨てて記載し、割合については小数第2位を四捨五入して記載しています。

＊本資料において、2021年8月2日開催のスターアジア不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）役員会において決議された一般募集による新投資口発行を「本募集」といいます。

＊本資料において「取得予定資産」とは、本募集に伴い2021年8月19日に取得を予定している「OHAビル」、「アーバンセンター博多」、「バグース池袋西口」、「アーバンパーク両国」、「アーバンパーク溝の口」、「アーバンパーク宮前平」及び「アーバンパーク鶴見」の合計7物件をいいます。

＊「1口当たり分配金」の予想の前提条件は、2021年7月期（第11期）予想及び2022年1月期（第12期）予想については、2021年3月16日に公表した「2021年1月期決算短信（REIT）」をご参照下さい。また、2022年7月期（第13期）予想については、2021年8月2日に公表した「2022年1月期の運用状況の予想の修正並びに2022年7月期の運用状況及び分配金の予想に関するお知らせ」をご参照ください。

＊「1口当たり当期純利益」の予想の前提条件は、2022年1月期（第12期）旧予想については、2021年3月16日に公表した「2021年1月期決算短信（REIT） 」をご参照下さい。また、2022年7月期（第13期）予想については、2021年8月2日に公表した「2022年1月期の運用状況の予想の修正並びに2022年7月期の運用状況及び分配金の予想に関するお知らせ」をご参照ください。

ディスクレーマー

STARASIA Investment Corporation

本資料は、2021年8月2日付にて公表した「2022年1月期の運用状況の予想の修正並びに2022年7月期の運用状況及び分配金の予想に関するお知らせ」にて公表した内容及びそれに付随する情報を追加し整理したものです。詳細については、当該お知らせをご参照ください。
本資料は、金融商品取引法、投資信託及び投資法人に関する法律、これらに付随する政令、内閣府令及び規則並びに東京証券取引所規則に基づく開示書類や資産運用報告ではありません。また、本資料は、情報提供を目的としたものであり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ずスターアジア不動産投資法人（以下「本投資法人」ということがあります。）が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なされるようにお願いいたします。また、本資料を掲載している本投資法人のホームページ（以下「本ホームページ」といいます。）上のいかなる情報及び本ホームページ又はその掲載資料のリンク先に掲載されているいかなる情報についても、本投資法人による特定の商品の募集、勧誘、売買の推奨等を目的とするものではありません。
本資料は、米国における証券の売付けの勧誘又は買付けの申込みの勧誘を構成するものではありません。本投資口は1933年米国証券法に基づき登録がなされたものでも、また今後登録がなされるものでもなく、1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国における証券の勧誘又は売付けを行うことはできません。米国における証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文目論見書が用いられます。その場合には英文目論見書は、発行法人から入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の公募は行われません。
本資料の内容には、本投資法人の将来予想に関する記述が含まれています。このような将来に関する記述は、本投資法人及び資産運用会社であるスターアジア投資顧問株式会社（以下「本資産運用会社」ということがあります。）において本資料作成日時点において入手可能な情報に基づきなされた一定の仮定、前提及び判断によるものであり、かかる記述にはリスク及び不確実性が内在しており、かかるリスク、不確実性、仮定及びその他の要因による影響を受けます。したがって、かかる将来予想は将来における本投資法人の業績、経営成績、財務内容等を保証するものでなく、実際の結果は、かかる将来予想に関する記述の存在により明示的又は黙示的に示される将来における業績、経営成績、財務内容等と大きく異なるおそれがあります。また、本投資法人は、これらの将来に関する記述が達成されることを保証又は約束するものではありません。なお、かかる将来に関する記述に関する仮定及び前提については、前記「注記」の内容をご参照ください。
本資料には、本資産運用会社が作成した図表・データ等が含まれており、また、本投資法人及び本資産運用会社の現時点での分析、判断、その他の見解が含まれています。これらについて異なった見解が存在し、又は本投資法人及び本資産運用会社が将来その見解を変更する可能性があります。
本資料の内容に関しては、万全を期していますが、本投資法人はその内容の正確性、確実性、妥当性及び公正性を保証するものではありません。また、予告なしに内容が変更又は廃止される場合がありますので、予めご了承ください。
本投資法人の事前の承諾なしに本資料に掲載されている内容の複製・転用等を行うことを禁止します。
本資料は日本の居住者が利用するために作成されたもので、その他の国の居住者を対象とするものではありません。

不動産投資信託証券発行者　スターアジア不動産投資法人（証券コード：3468）
資産運用会社　スターアジア投資顧問株式会社
金融商品取引業者　関東財務局長（金商）第2874号

加入協会　一般社団法人投資信託協会