

2025年8月6日

各位

不動産投資信託証券発行者名

産業ファンド投資法人 (コード番号 3249)

代表者名 執行役員 本多 邦美

URL: <https://www.iif-reit.com/>

資産運用会社名

株式会社KJRマネジメント

代表者名 代表取締役社長 荒木 慶太

問合せ先 キャピタルマーケット部エグゼクティブディレクター 北岡 忠輝

TEL: 03-5293-7091

資金の借入（借換）に関するお知らせ

産業ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の通り資金の借入（借換）を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 概要

本投資法人は、本日、返済期限の分散を企図し、2025年8月15日及び2025年8月29日に返済期限を迎える既存借入金の借換を決定いたしました。

(i) 新規借入の内容

借入期間	借入額 (百万円)	金利	利率 ^(注)	借入金融機関	借入実行 予定日	返済期日	担保・返済方法
6.0年	1,600	固定	未定	株式会社三菱UFJ銀行	2025年 8月15日	2031年 7月31日	無担保・無保証 期日一括返済
8.0年	1,000	固定	未定		2025年 8月29日	2033年 8月31日	

(注) 2025年8月6日に締結された金銭消費貸借契約に基づき、借入実行予定日までに利率が決定されます。なお、利率は決定次第お知らせいたします。

(ii) 返済の対象となる既存借入

借入期間	借入額 (百万円)	金利	利率	借入金融機関	借入実行日	返済期日	担保・ 返済方法
8.5年	1,600	固定	0.48500%	株式会社三菱UFJ銀行	2017年 2月17日	2025年 8月15日	無担保・無保証 期日一括返済
1.5年	1,000	変動	基準金利* +0.170% (*全銀協1か月 日本円 TIBOR)		2024年 2月29日	2025年 8月29日	

産業ファンド投資法人

(iii) 本借換実行（2025年8月15日及び2025年8月29日）後の借入金等の状況

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	2,100	2,100	0
（うちソーシャルローン）	(0)	(0)	(0)
長期借入金	264,033	264,033	0
（うちグリーンローン）	(2,000)	(2,000)	(0)
（うちソーシャルローン）	(1,500)	(1,500)	(0)
借入金合計	266,133	266,133	0
投資法人債	15,200	15,200	0
（うちソーシャルボンド）	(7,500)	(7,500)	(0)
有利子負債合計	281,333	281,333	0

（注）長期借入金には、1年内返済予定のものも含まれます。

2. 今後の見通し

本件による本投資法人の2026年1月期（第37期：2025年8月1日～2026年1月31日）の運用状況の予想への影響は軽微であり、運用状況の予想に変更はありません。

3. その他

本件にかかる返済等に関わるリスクにつきましては、第35期有価証券報告書（2025年4月24日提出）の「投資リスク」に記載のとおりです。

以 上