

2019年4月22日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本ビルファンド投資法人
代表者名 執行役員 西山 晃一
(コード番号 8951)
資産運用会社名
日本ビルファンドマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 田邊 義幸
問合せ先 投資本部セネラルマネージャー 山下 恭司
(TEL. 03-6259-8681)

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、2019年4月22日に短期借入金について下記の通り決定致しましたのでお知らせいたします。

記

1. 短期借入金

借入先	借入金額	利率	実行予定日	借入・返済方法、 担保・保証等	返済期日
三井住友信託銀行株式会社	40億円	0.08091%	2019年4月24日	無担保・無保証、 期日一括返済	2019年5月24日
株式会社みずほ銀行	30億円				
信金中央金庫	20億円				

2. 調達する資金の額、資金用途及び支出予定時期

① 調達する資金の額

合計 90 億円

② 調達する資金の具体的な資金用途

2019年2月15日に公表した「資産の取得及び譲渡に関するお知らせ（「G-BASE田町」他1物件の取得及び「NBF芝公園大門通りビル」他1物件の譲渡）」の取得資金の一部

③ 支出予定時期

2019年4月



3. 本件借入後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	17,000	26,000	9,000
長期借入金（変動金利）	31,000	31,000	0
長期借入金（固定金利）	348,875	348,875	0
投資法人債	37,000	37,000	0
合計	433,875	442,875	9,000

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入により返済等に関わるリスクに関して、2019年3月28日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

以 上