

2025年12月5日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋兜町5番1号  
平和不動産リート投資法人  
代表者名 執行役員 本村 彩  
(コード番号: 8966)

資産運用会社名  
平和不動産アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役 社長執行役員 平野 正則  
問合せ先 企画財務部長 川崎 菜穂美  
TEL. 03-3669-8771

### 資産の取得完了に関するお知らせ (HF押上レジデンス)

平和不動産リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、2025年5月19日付「国内資産の取得に関するお知らせ(パークイースト札幌、京町堀スクエア、HF押上レジデンス)」(以下「本リリース」といいます。)にて公表しました下記の資産の取得を完了しましたので、お知らせ致します。

#### 記

#### 1. 取得の概要

物件番号	物件名称	取得資産の種類	投資区分	投資エリア	取得価格 (注1)
Re-115	HF押上レジデンス	不動産、土地の賃借権 (注2)	レジデンス	第一投資エリア (東京都墨田区)	2,140百万円

(注1)「取得価格」については、不動産売買契約書に記載された売買代金(消費税等相当額及び借地権(土地所有者)に支払う借地権譲渡承諾料を除きます。)であり、取得諸経費、固定資産税、都市計画税等を含みません。

(注2)取得資産は、借地権付建物(建物及び土地の借地権)です。土地の賃借権は普通借地権です。

#### 2. プロパティ・マネジメント会社等の決定

本リリースにおいて未定としておりましたプロパティ・マネジメント会社等につきましては、以下の通り、決定しました。

プロパティ・マネジメント会社	東急住宅リース株式会社
マスターリース会社	東急住宅リース株式会社
マスターリース種別	パス・スルー

以上