

積水ハウス・リート投資法人  
2019年1月29日付プレスリリース  
補足説明資料

---

ザ・リッツ・カールトン京都 ホテル概要

---



積水ハウス・リート投資法人

- 本件に関するお問合せ  
資産運用会社  
積水ハウス・アセットマネジメント株式会社 IR部  
TEL : 03-6447-4870
- 「ザ・リッツ・カールトン京都」ウェブサイト  
<http://www.ritzcarlton-kyoto.jp/>

---

## ホテル基本概要

---

### 江戸時代から愛され続ける京の自然と 由緒ある歴史・文化を受け継ぐロケーション

「ザ・リッツ・カールトン京都」が位置する鴨川に面した場所は、京都を代表する風光明媚な場所、山紫水明な地として、江戸時代には公家や貴族の屋敷が立ち並んでいました。江戸時代の周辺地図を見ると、二条大橋以北は有栖川宮などの公家・宮屋敷が、以南には加賀前田屋敷や長州毛利などの武家屋敷があり、これらの屋敷が鴨川、東山の連峰の借景を取り入れて作られていたであろうことは容易に想像できます。また、観光都市としての特徴も江戸時代にほぼ出来がっており、見世物、曲芸、カブキ踊りの小屋があちこちに建てられていました。それに伴い富裕な商人が見物席を設け、茶店が作られるように。これは現在でも京都の夏の風物詩として受け継がれている「納涼床」の始まりとされています。

「ザ・リッツ・カールトン京都」は、そんな由緒ある歴史の精華を継承するラグジュアリーアーバンリゾートです。



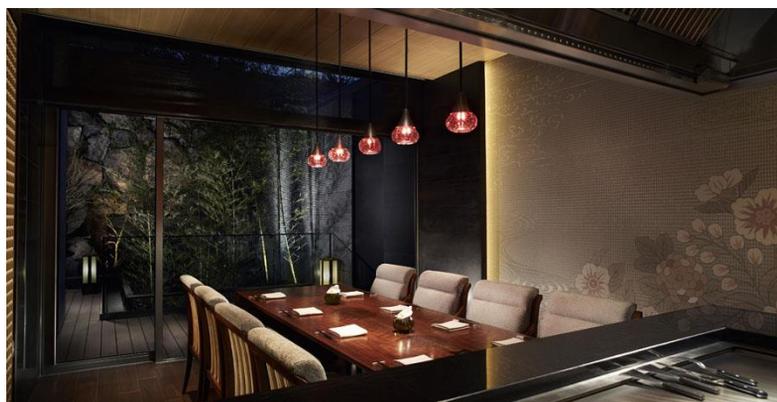
---

## 施設概要

---

### 繊細にアーティスティックに食が演じる劇場型レストラン

あらゆるシーンに活躍する個性あふれるレストラン&バー。優雅な昼下がり  
を演出する「ザ・ロビーラウンジ」、アーティスティックな日本料理の世界  
を4つのジャンルで展開した「水暉」、クラシックモダンをテーマにしたイ  
タリアンレストラン「ラ・ロカンダ」では、移築した日本家屋をプライベ  
ートルームとして設け、大胆かつ斬新な空間を実現しました。締めくくりには  
豊富なラインナップを誇る「ザ・バー」でこだわりの一杯を。ここでしか味  
わえない、美食のひとつときをお過ごしください。





**名称：** ザ・リッツ・カールトン京都

**開業日：** 2014年2月7日

**所在地：** 〒604-0902 京都府京都市中京区鴨川二条大橋畔

**アクセス：** 関西空港よりJR特急はるかでJR東海道線「京都駅」まで90分  
/ JR東海道線「京都駅」から車で約20分

関西空港から車で約120分

京都市営地下鉄東西線「京都市役所前駅」下車、徒歩約3分

京阪本線「三条駅」下車、徒歩約6分

**駐車場：** 72台

**総客室数：** 134室 (17室のスイートを含む)

**チェックイン：** 3:00 p.m.    **チェックアウト：** 12:00 p.m.

## ベッドルームタイプ

	タイプ	部屋数	広さ(平米)
ゲストルーム	デラックス	49	45 - 62
	デラックスガーデン	13	45 - 62
	ラグジュアリー	55	52 - 55
スイート	ガーデンスイート	1	65
	ガーデンテラススイート	4	62 - 72
	ガーデンテラススイートTATAMI	1	62
	コーナースイートKITA	3	100
	コーナースイートTATAMI	1	100
	コーナースイートMINAMI	2	115
	スイートKAMOGAWA	3	126
	スイートTSUKIMI	1	140
	ザ・リッツ・カールトン・スイート	1	212

## 宴会場（地下2階）

TAKANE	243平米
Foyer at TAKANE	139平米
KOCHO	82平米
SHIDARE	58平米
KANZAN	28平米

## レストラン設備

水暉（日本料理） / 地下1階 ランチ 11:30 a.m. - 2:30 p.m. (LO) デイナー 5:30 p.m. - 9:30 p.m. (LO) 会席 水暉、鮭水暉、天麩羅水暉、鉄板水暉 個室4部屋：葵、桐壺、若紫、松風	104席
--	------

ラ・ロカンダ(イタリア料理) / ロビー階 ランチ 11:30 a.m. - 2:30 p.m. (LO) デイナー 5:30 p.m. - 9:30 p.m. (LO) 個室：夷川邸（御殿の間、千鳥の間）、サレッタプリバータ チーズコーナー：Camera Del Gusto “カメラデルグスト” デザートコーナー：La Vetrina Della Boutique “ラベットリーナデラブティック”	108席
ザ・ロビーラウンジ / ロビー階 8:00 a.m. - 8:30 p.m. (LO)	64 席
ザ・バー / ロビー階 日~木 5:00 p.m. - 11:30 p.m. (LO) 金&土 5:00 p.m. - 0:30 a.m. (LO)	50 席
インルームダイニング	24時間
ピエール・エルメ・パリブティック / ロビー階 11:00 a.m. - 7:00 p.m.	

#### ザ・リッツ・カールトン スパ (地下2階)

- ・トリートメントルーム (7 室) \*スパスイート 1室含む
- ・リラクゼーションルーム
- ・フィットネスセンター
- ・スチームルーム
- ・ドライサウナ
- ・20メートル室内プール

\* 上記施設は16歳以上のお客様のみご利用頂けます

\* 15歳以下のお客様は保護者同伴にて上記施設をご利用頂けます

\* 15歳以下のお客様はスチームルーム並びにドライサウナのご利用は頂けません

\* 3歳以下のお客様はプールのご利用は頂けません

この資料は2018年4月4日に更新されました。施設内容の詳細については予告なしに変更されることがあります。